



Classifica: 002-13
Fascicolo: 17/2023

Pesaro, firmato digitalmente il 14/06/2023

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO
DELEGATA ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA DAL COMUNE DI CARPEGNA (PU)
AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

Affidamento dell'appalto dei lavori nella Scuola dell'Infanzia del Capoluogo, Via San Nicolò del Comune di Carpegna (PU). Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Intervento PNRR Finanziato dall'Unione Europea -Next Generation EU – M4C1 – Investimento 1.1

CUP H85E22000030006 – CIG 98109972D9 - numero gara 9084910

Stazione Appaltante: Provincia di Pesaro e Urbino, V.le Gramsci 4 - 61121 Pesaro – ITI 31 -

profilo committente: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>.

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Carpegna, corrente in Piazza Conti n.18 – 61021 Carpegna (PU) – tel. 0721/727065 - e-mail: comune.carpegna@provincia.ps.it – pec: comune.carpegna@emarche.it - P.Iva 00374390417 – C.F.: 82005350416 - Codice NUTS: ITI31.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Andrea Brisigotti – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Carpegna tel. 0721/727065-7 e-mail: a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it – pec: comune.carpegna@emarche.it.

Informazioni: contatti sopra indicati.

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori: ITI31.

Descrizione appalto: Esecuzione di tutti i lavori e forniture occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori del Progetto Scuola dell'Infanzia del Capoluogo, Via san Nicolo, demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico nel Comune di Carpegna (PU).

Per maggiori informazioni si rinvia al Capo 1 del Capitolato speciale d'appalto.



Valore appalto: € 1.257.747,83 oltre IVA ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.230.328,65
b)	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso d'asta	€ 27.419,18
c)	Costo della manodopera	€ 378.644,98
a)+b)	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 1.257.747,83
	Somme a disposizione	€ 282.252,18
	Totale Generale Progetto	€ 1.540.000,00

L'importo di Euro 1.230.328,65 risulta già essere stato ribassato progettualmente del 9,90 % rispetto ai prezzi desunti dal prezzario regionale Marche 2023 e dalle analisi prezzi.

Importo a base d'asta: € 1.230.328,65

Costo della manodopera: incluso nell'importo dei lavori, è pari ad € 378.644,98 ed è indicato ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n.50/2016.

Le lavorazioni, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010, appartengono alla seguente categoria:

TABELLA A: Categoria prevalente e categorie scorporabili e subappaltabili dei lavori					
n	Declaratoria	Categoria		Euro	Incidenza %
1	Opere edili e strutturali	Prevalente	OG1	972.154,62	79,01%
2	Impianti tecnologici	Scorporabile	OG11	258.174,03	20,99%

CPV: n. 45214200-2 "Lavori di costruzione di edifici scolastici" e comprende tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Durata contratto: 450 giorni naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori.

Criterio aggiudicazione: minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 e comma 9 bis del D.lgs 50/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del



medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile settore Area Tecnica n. 84 del 08/05/2023 del Comune di Carpegna (PU).

Procedura di gara: Negoziata previa indagine di mercato effettuata dal Comune di Carpegna (PU) ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120 del 11.09.2020 e modificato dall'art. 51 comma 1 lett a) sub 2.2) decreto-legge 77 del 2021 in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad un numero di 15 operatori economici.

Manifestazioni di interesse ricevute dal Comune: n.150 istanze pervenute, sono state ammesse al sorteggio n. 148 istanze in quanto n. 2 operatori economici hanno presentato istanza errata).

Operatori economici invitati dalla S.U.A.: n. 15 (come da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico trasmesso dal RUP e acquisito al protocollo generale dell'Ente n. 16851 del 08.05.2023):

n°	Denominazione	Indirizzo
1	LANCIA SRL – P.IVA 01025150416	Via del Lavoro, 11 – PERGOLA (PU)
2	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL – P. IVA 00658420419	via Dell'Artigianato, 7 – MONTEGRIMANO TERME (PU)
3	CONSORZIO STABILE GRADE - P. IVA 02726430024	Via Palma di Cesnola, 38 – TORINO (TO)
4	IMPRECOS SRL – P. IVA 03051140618	Viale del Consiglio d'Europa, 14 – SANTA MARIA C.V. (CE)
5	FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco – P. IVA 001214130898	Via Unione Sovietica, 6/A –SIRACUSA (SR)
6	SANTUCCI ANGELO SRL – P. IVA 00970490413	Via Capoluogo, 138 – MAIOLO (RN)
7	EDILBENINCASA SRL – P. IVA 02905640781	Via dell'Ecologia, 28 – CORIGLIANO ROSSANO (CS)
8	B.R.C. SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo – P. IVA 03164460101	Corso Europa, 893 - GENOVA (GE)
9	CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL – P. IVA 04392850618	Via Giotto, 22 – AVERSA (CE)
10	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP – P. IVA 00916510365	Via Malavolti, 33 – MODENA (MO)
11	TECTA SRL – P. IVA 01993960671	Strada Statale 553 per Atri km 13,400 Z.I., snc – NOTARESCO (TE)
12	DEL BUSSO SRL – P. IVA 01482740709	Via Sebbioni, 82 – SPINETE (CB)



n°	Denominazione	Indirizzo
13	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL – P. IVA 01106130410	Via Lago, 4/2 – SERRA SANT'ABBONDIO (PU)
14	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA – P. IVA 02590000358	Isolato Maestà, 2 – CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
15	ABITER SRL – P. IVA 00876670944	Via Luca Giordano, 9 – VENAFRO (IS)

Offerte ricevute n.: 06 pmi.

Data di aggiudicazione: 12/06/2023 Determinazione dirigenziale n. 642.

Aggiudicatario: “**Cenacolo Costruzioni Generali Società Consortile a Responsabilità limitata s.c.a.r.l** di Aversa (CE) CF: 04392850618” che ha offerto il ribasso del 12,753% per un importo complessivo di €. 1.100.844,02 di cui €. 1.073.424,84 per lavori ed €. 27.419,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'Operatore Economico è un Consorzio stabile ed ha concorso alla procedura indicando, ai sensi di quanto previsto dell'art. 48, comma 7, del citato D.Lgs. 50/2016, la seguente ditta consorziata esecutrice dei lavori: **COSMO S.r.l. - Via Alessandro Manzoni n.10 81031 Aversa (CE) P.IVA 04041930613.**

Valore offerta: € 1.100.844,02 di cui Euro 1.073.424,84 per lavori ed Euro 27.419,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un ribasso offerto del 12,753%.

Subappalto: L'aggiudicatario al punto D del DGUE presentato in sede di gara ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 per i seguenti lavori:

- della categoria prevalente a **qualificazione obbligatoria OG1** (edifici civili e industriali) della **classifica III[^] nei limiti previsti per legge;**
- ed i lavori della **categoria scorporabile** a qualificazione obbligatoria **OG11** (impianti tecnologici) classifica II[^] nei limiti previsti per legge.

Appalto finanziato con fondi UE: Appalto interamente finanziato con fondi trasferiti dallo Stato rientranti nel finanziamento dell'Unione Europea NEXT GENERATION EU – M4C1–Investimento 1.1.viene come indicato nella determina a contrarre n.84 del 08.05.2023.

Ricorso: T.A.R. Marche entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul profilo



di committente ai sensi del c. 2 art. 120 del D.Lgs 104/2010

<http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

Precedenti pubblicazioni: Manifestazione di interesse sul profilo di committente del Comune di Carpegna (PU). La Lettera di invito 17186 del 10/05/2023 e tutti gli atti della presente procedura di gara sono stati pubblicati, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. n.50/2016, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino e accessibile all'indirizzo <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>; sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite il sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche all'indirizzo <http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-On-line/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi>; sulla piattaforma telematica dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sistema SIMOG.

Il presente Avviso di Appalto aggiudicato sarà pubblicato:

- sul Profilo di committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" sottosezione "Procedure SUA – Stazione Unica Appaltante";
- sul profilo di committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" del Comune;
- sulla Piattaforma telematica "Portale Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino;
- piattaforma on-line ANAC/SIMOG;
- sul Portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le infrastrutture, sistemi informativi e statistici Direzione generale per la regolazione ed i contratti pubblici – Bandi Avvisi ed Esiti di Gara;
- sul Portale Contratti Pubblici della Regione Marche – Sezione Bandi Avvisi ed esiti di gara.

CG/cg

Il Segretario Generale
Direttore della Stazione Unica Appaltante
CANCELLIERI MICHELE
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*