



COMUNE DI CARPEGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio il
14/11/2013 al nr. 322

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2013, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DALLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE.

Nr. Progr. **18**

Data **11/11/2013**

Seduta NR. **3**

Adunanza **ORDINARIA** Seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** Convocazione in data **11/11/2013** alle ore **21:00**.

Il **SINDACO** ha convocato il **CONSIGLIO COMUNALE** nella Sede Comunale, oggi **11/11/2013** alle ore **21:00** in adunanza **ORDINARIA** di **PRIMA** Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dal Regolamento.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
FRANCIONI ANGELO	S	AGOSTINI RANIERO	S	MAURI MATTEO	S
CIPRIANO MARCO	S	RUGGERI MIRCO	S	LOMBARDI ROBERTA	N
SALUCCI GUIDO	S	CALIENDI STEFANO	S	DUCCI ADLER	S
PASQUINI LUCA	S	ERCOLANI ANGELO	S		
PACI SIMONE	N	FRANCIONI PIER GIUSEPPE	N		
Totale Presenti: 10			Totale Assenti: 3		

Assenti Giustificati i signori:

PACI SIMONE; FRANCIONI PIER GIUSEPPE; LOMBARDI ROBERTA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA FRANCESCA ROSALIA, anche con funzioni di verbalizzante.

In qualità di SINDACO, FRANCIONI ANGELO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri:

CALIENDI STEFANO, ERCOLANI ANGELO, MAURI MATTEO.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del Regolamento dell'Ente, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella segreteria sono depositate le proposte relative, con i documenti necessari, a partire dalla stessa data dell'avviso di convocazione (ai sensi dell'art. 36, comma 1, Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale).

OGGETTO:
PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2013, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.
112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DALLA LEGGE N. 133/2008.
APPROVAZIONE.

Il Sindaco illustra brevemente l'argomento e non essendoci interventi rilevanti chiede all'Assemblea di procedere alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione;
- Visti i pareri tecnico e contabile;
- Sentito l'intervento del Sindaco;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegata proposta di atto amministrativo relativa all'oggetto;
- 2) Di demandare ai responsabili del servizio gli atti consequenziali per il perfezionamento della pratica.

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO

Visto:

- l'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6/8/2008 n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- la deliberazione della G.C. n. 24 del 09/03/2013 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/8/2008 n. 133 è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere nell'elenco redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed il proprio archivio e conseguentemente è stato redatto il piano delle valorizzazioni e dismissioni per l'anno 2013, al fine di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere effetti positivi sul bilancio;
- le indicazioni verbali della Giunta Comunale che prevedono la modifica dell'elenco allegato alla delibera di G.C. n. 24 del 09/03/2013 con l'inserimento di un appezzamento di terreno suscettibile di dismissione;

Preso atto che per ogni gruppo o classi di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3/bis della Legge 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 TUEL;
- il D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;
- la Legge n. 220 del 13/12/2010 (Finanziaria 2011):

PROPONE

- 1) Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come dall'elenco allegato alla delibera di G.C. n. 24 del 09/03/2013 che si allega anche al presente atto, così come modificato a seguito delle indicazioni verbali della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6/8/2008 n. 133.
- 2) Dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.
- 3) Dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune.
- 4) Dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla sua pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
- 5) Dare atto che l'Ufficio Tecnico Comunale provvederà, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, volture catastali, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio.
- 6) Dare atto che il piano viene allegato al Bilancio di previsione 2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.

Il Sindaco
F.to Angelo Francioni

Elenco degli immobili comunali suscettibili di alienazione

Terreni Boschi Cantoniera

N.C.T.:

Foglio 5 Mapp. 2 Ha 04.29.71

Foglio 5 Mapp. 5 Ha 00.29.78

Foglio 5 Mapp. 6 Ha 03.00.52

Terreno fabbricabile inserito in area C1.1 lungo via Petricci

N.C.T.:

Foglio 23 Mapp. 45 Ha 00.37.86

Terreni fabbricabili inseriti nel Piano attuativo Zona Artigianale Pian dei Roghi

N.C.T.:

Foglio 18 Mapp. 215a Ha 00.46.08

Foglio 18 Mapp. 224a Ha 00.10.00

Foglio 18 Mapp. 704 Ha 00.30.26

Foglio 18 Mapp. 277 Ha 00.05.03

Foglio 18 Mapp. 278 Ha 00.58.04

Foglio 18 Mapp. 224b Ha 00.00.57

Foglio 18 mapp. 225 Ha 00.17.88

Foglio 18 mapp. 278 Ha 00.45.74

Carpegna, 4 novembre 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Andrea Brisigotti



COMUNE DI CARPEGNA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **18**

Data Delibera **11/11/2013**

OGGETTO

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2013, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DALLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 04/11/2013 IL RESPONSABILE DI AREA <i>F.to Arch. Andrea Brisigotti</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 04/11/2013 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>F.to Claudio Lani</i>

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 11/11/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Angelo Francioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosalia Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **14/11/2013** al **29/11/2013** con progressivo n. **322** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Carpegna, li 14/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosalia Francesca

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 09/12/2013** per decorrenza dei termini ai sensi di legge.
- E' stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** (ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267);

Carpegna, li 09/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosalia Francesca

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

È copia conforme all'originale.

Carpegna, li 14/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rosalia Francesca
