



COMUNE DI CARPEGNA

Montefeltro

Piazza Conti, 18 61021 Carpegna (PU)
Tel. 0722/727065 Fax 0722/727007
e-mail comune.carpegna@provincia.ps.it

Area Tecnica - Ufficio Urbanistica

Prot. 0001080-05/03/2016-C_B816-A2-P-6.3/2016/A2/17

Permesso di Costruire n. 2016/1 del 05/03/2016

Pratica Edilizia n. 2016/1

BOLLO € 16,00
ID. n. 01131433594863
del 03.03.2016

PERMESSO IN SANATORIA art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la domanda presentata il 17/02/2016, assunta al protocollo al n. 771, avanzata da ROCCHI DONATELLA nata a CARPEGNA (PU) il 24/11/1964 domiciliata in VIA ALDO MORO 7 - 61021 CARPEGNA (PU), codice fiscale RCCDTL64S64B816V (in qualità di COMPROPRIETARIO), ROCCHI EDDA nata a CARPEGNA (PU) il 22/08/1953 domiciliata in VIA ALDO MORO 24 - 61021 CARPEGNA (PU), codice fiscale RCCDDE53M62B816G (in qualità di COMPROPRIETARIO), ROCCHI GIUSEPPINA nata a CARPEGNA (PU) il 12/05/1963 domiciliata in VIA F. FELLINI 3 - 40052 BARICELLA (BO), codice fiscale RCCGPP63E52B816I (in qualità di COMPROPRIETARIO), ROCCHI MARISA nata a CARPEGNA (PU) il 09/10/1956 domiciliata in VIA POGGIALE 1 - 61021 CARPEGNA (PU), codice fiscale RCCMRS56R49B816L (in qualità di COMPROPRIETARIO), ROCCHI MIRALDO nato a CARPEGNA (PU) il 06/02/1955 domiciliato in VIA PARADISO - 61021 CARPEGNA (PU), codice fiscale RCCMLD55B06B816Z (in qualità di COMPROPRIETARIO), ROCCHI RITA nata a CARPEGNA (PU) il 19/05/1952 domiciliata in VIA AMADUCCI 30 - 61021 CARPEGNA (PU), codice fiscale RCCRTI52E59B816K (in qualità di COMPROPRIETARIO), ROCCHI ROBERTO nato a CARPEGNA (PU) il 26/05/1969 domiciliato in VIA CASTACCIARO 1 - 61021 CARPEGNA (PU), codice fiscale RCCRRT69E26B816P (in qualità di COMPROPRIETARIO), ROCCHI VILMA nata a CARPEGNA (PU) il 21/04/1960 domiciliata in VIA LITORALE MARINA 145/2 - 47042 CESENATICO (FC), codice fiscale RCCVLM60D61B816M (in qualità di COMPROPRIETARIO) tendente ad ottenere, come da progetto redatto da GEOM. VANDI BENITO nato a RIMINI il 01/12/1971 domiciliato in VIA FALCONIERI - 61021 CARPEGNA (PU), codice fiscale VNDBNT71T01H294C, permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO;

eseguiti sull'immobile distinto al catasto al foglio 22, mappali nn. 291 Sub. 3, Ubicato in Via Paradiso, realizzato a seguito di rilascio della Concessione in Sanatoria del 08.10.1998 n. 164;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto permesso in sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

VISTO il parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni rilasciato dall'ASUR Marche Area Vasta n. 1 in data 02.03.2016 prot. 18139, acquisito agli atti di questo Comune in data 02.03.2016 prot. 1024;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

VISTO che le opere eseguite nel fabbricato in argomento, in assenza di P. di C. o D.I.A. di cui all'art. 22 del DPR 380/2001, non hanno determinato modifiche al volume ed alle dimensioni del fabbricato e consistono nel cambio di destinazione d'uso e lievi modifiche della distribuzione interna;

ACCERTATO che le opere eseguite in assenza di P. di C. o D.I.A., risultano:

- conformi sia agli strumenti urbanistici generali ed alla normativa urbanistico-edilizia in vigore al momento della realizzazione dell'opera, sia agli strumenti urbanistici generali ed alla normativa urbanistico-edilizia in vigore attualmente;
- rientranti tra quelle eseguibili in base a Denuncia di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- non rientranti tra le variazioni essenziali di cui all'art. 32 del D.P.R. 380/01 e all'art.5 della L.R. 18.06.1986, n. 14;
- conformi all'art.149 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004;

VISTO il provvedimento del Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 03.03.2016 prot. n. 1041, con il quale è stata determinata l'oblazione ai sensi dell'art. 36, del D.P.R. n. 380/01, per una somma complessiva di **€ 1.868,38** (euro milleottocentesotto/38) e disposto il pagamento della somma sopra indicata a carico dei Sigg. ROCCHI DONATELLA, ROCCHI EDDA, ROCCHI GIUSEPPINA, ROCCHI MARISA, ROCCHI MIRALDO, ROCCHI RITA, ROCCHI ROBERTO e ROCCHI VILMA;

VISTO che i Sigg. ROCCHI DONATELLA, ROCCHI EDDA, ROCCHI GIUSEPPINA, ROCCHI MARISA, ROCCHI MIRALDO, ROCCHI RITA, ROCCHI ROBERTO e ROCCHI VILMA hanno effettuato il versamento complessivo di **€ 1.868,38** presso la Tesoreria Comunale - RIMINI BANCA Credito Cooperativo - Agenzia di Carpegna - Piazza Conti in data 04.03.2016 ricevuta n. 717;

VISTI:

- il Titolo IV della Parte I[^] del D.P.R. 06.06.2001, n.380, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002;
- la Legge Regionale 23.12.2003, n. 29;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Rilascia, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., il presente

PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, **fatti salvi i diritti di terzi**, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, in conformità al progetto, costituito da n. **2** elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Nel completamento dei lavori dovranno essere depositati gli atti tecnici di cui alla Legge 02/02/74 c/o l'Ufficio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo - Sezione Antisismica provinciale qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme della Legge 64/74 con successive modificazioni ed integrazioni, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Al presente Permesso in Sanatoria sono allegati i seguenti grafici di progetto:

1. *Tav. 1 Tavola Unica;*
2. *Relazione tecnica illustrativa;;*

Dalla Residenza comunale li 05/03/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Andrea BRISIGOTTI

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3
comma 2 del D.Lgs. 39/1993**

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente

addì