



COMUNE DI CARPEGNA

Montefeltro

Piazza Conti, 18 61021 Carpegna (PU)
Tel. 0722/727065 Fax 0722/727007
e-mail comune.carpegna@provincia.ps.it

Area Tecnica - Ufficio Urbanistica

Pratica edilizia n. 2014/10/AP

Autorizzazione Paesaggistica n. 12 del 10.11.2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica

AI SENSI dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004 (ex TITOLO II Art.li 138 e seguenti del D.Lgs. 29.10.1999 N°490);

VISTA la domanda presentata in data 03/10/2014, assunta al protocollo al n. 4064, avanzata da CONDOMINIO RESIDENCE CANTONIERA CASA A-B-C-D domiciliato/a in Via Cantoniera - 61021 CARPEGNA (PU), codice fiscale 91002940418 (in qualità di CONDOMINIO) per i lavori di INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO MANTO DI COPERTURA AL FABBRICATO "CONDOMINIO CANTONIERA CASA A" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 1 mappali nn. 234 ubicato in Via Cantoniera;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi dell'art. 136 comma 1) lettera d) del decreto legislativo 22/1/2004 n.42;

VISTE le funzioni Amministrative delegate ai Comuni in materia di protezione delle bellezze naturali con L.R. 34/92;

PRESO ATTO che l'intervento, per sua natura, non comporta sostanziali modifiche dei luoghi e del paesaggio per cui si ritiene di poter autorizzare gli stessi sotto il profilo paesistico;

VISTO l'art. 4 comma 6 della Legge Regionale n. 34 del 27.11.2008, con la quale è stato abrogato il comma 2 dell'art. 61 della L.R. n. 34 del 05.08.1992;

VISTA la comunicazione prot. n. 4189 del 09.10.2014 con la quale è stato comunicato alla ditta l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del **DPR 139/2010**;

Constatato che tutta la documentazione necessaria è stata inoltrata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, insieme alla relativa documentazione tecnica, con comunicazione trasmessa con raccomandata A/R in data 09.10.2014 prot. n. 4189;

VISTA la ricevuta di ritorno dalla quale si desume che la suddetta relazione è stata acquisita agli atti dalla Soprintendenza in data 15.10.2014;

VISTO che la stessa Soprintendenza nei venticinque giorni successivi alla ricezione della relazione corredata dai relativi documenti, non ha espresso alcun parere a riguardo;

CONSIDERATO che a norma del **DPR 139/2010** e dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004, l'Amministrazione competente, decorsi venticinque giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, provvede sulla domanda di nulla osta paesaggistico.

VISTO il Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesaggistico Ambientale Regionale delibera G.R. n. 924 del 14/4/1997;

ACCERTATO che l'opera è esente dalle prescrizioni di base del Piano Paesaggistico Ambientale Regionale;

ESAMINATI gli elaborati e la documentazione ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22/1/2004 n.42;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo 18/8/2000 n.267;

VISTA la disposizione dirigenziale del 28/3/2001 prot. n.9298 relativa ai provvedimenti di competenza in materia paesistico-ambientale;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e dell'art.146 del decreto legislativo 22/1/2004 n.42 e DPR 139/2010, ed in conformità al parere della Soprintendenza, i seguenti lavori:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO MANTO DI COPERTURA AL FABBRICATO "CONDominio CANTONIERA CASA A"

La presente autorizzazione, ai sensi del DPR 139/2010, diventa efficace immediatamente dal suo rilascio ed è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Ai sensi comma 4 articolo 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi articolo 16 Legge 28 gennaio 1977, n. 10, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro e non oltre 120 giorni dal ricevimento.

DISPONE

Che la presente autorizzazione venga trasmessa:

- alla Soprintendenza

CARPEGNA 10/11/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Andrea BRISIGOTTI