



COMUNE DI CARPEGNA
Montefeltro

Piazza Conti, 18 61021 Carpegna (PU)
Tel. 0722/727065 Fax 0722/727007
e-mail comune.carpegna@provincia.ps.it

Area Tecnica - Ufficio Urbanistica

Permesso di costruire n. 2014/9 del 05/11/2014

Pratica Edilizia n. 2014/10

PERMESSO IN SANATORIA
art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la domanda presentata il 12/08/2014, assunta al protocollo al n. 3440, avanzata da **CALIENDI MARIA ADALCISA nata a MACERATA FELTRIA (PU) il 07/05/1950** domiciliata in VIA SAN LEO 16 - 61021 CARPEGNA (PU), codice fiscale CLNMDL50E47E785V (in qualità di PROPRIETARIO) tendente ad ottenere, come da progetto redatto da ARCH. SILVIA SALUCCI nata a SASSOCORVARO (PU) il 05/07/1964 domiciliata in VIA CALABIAGIO N. 5 - 61021 CARPEGNA (PU), codice fiscale SLCSLV64L45I459Y, permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DEL PIANO TERRA;

eseguiti sull'immobile distinto al catasto al foglio 12, mappali nn. 432, Ubicato in Via San Leo, 16

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto permesso in sanatoria;

VISTO che la richiesta di Accertamento di conformità, riguarda l'immobile di proprietà della ditta richiedente sito in Via San Leo n. 16, distinto al N.C.E.U. al Foglio 16, mappale 432 sub. 5 e 6, realizzato a seguito di rilascio della Concessione Edilizia del 13.04.1981 n. 6 e successiva variante prot. n. 821 del 08.07.1985;

VISTO che le opere eseguite nel fabbricato in argomento, in assenza di P. di C. o D.I.A. di cui all'art. 22 del DPR 380/2001, non hanno determinato modifiche al volume ed alle dimensioni del fabbricato e consistono in lievi modifiche della distribuzione interna nei vari piani;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

ACCERTATO che le opere eseguite in assenza di P. di C. o D.I.A., risultano:

- conformi sia agli strumenti urbanistici generali ed alla normativa urbanistico-edilizia in vigore al momento della realizzazione dell'opera, sia agli strumenti urbanistici generali ed alla normativa urbanistico-edilizia in vigore attualmente;
- rientranti tra quelle eseguibili in base a Denuncia di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

- non rientranti tra le variazioni essenziali di cui all'art. 32 del D.P.R. 380/01 e all'art.5 della L.R. 18.06.1986, n. 14;
- conformi all'art.149 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004;

VISTO il provvedimento del Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 23.09.2014 prot. n. 3930, con il quale è stata determinata l'oblazione ai sensi dell'art. 36, del D.P.R. n. 380/01, per una somma complessiva di **€ 516,00** (euro cinquecentosedici/00) e disposto il pagamento della somma sopra indicata a carico della Sig.ra CALIENDI ADALCISA o ADALGISA;

VISTO che la Sig.ra CALIENDI ADALCISA o ADALGISA ha effettuato il versamento complessivo di **€ 516,00** presso la Tesoreria Comunale - BCC Valmarecchia - Agenzia di Carpegna - Piazza Conti in data 20.10.2014 ricevuta n. 1578;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è relativo al fabbricato ad uso civile abitazione, distinto al NCEU al foglio 12, mappale 432 sub. 5 e 6;

VISTI:

- il Titolo IV della Parte I[^] del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002;
- la Legge Regionale 23.12.2003, n. 29;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

RILASCIA PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, in conformità al progetto, costituito da **n. 1 elaborato**, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Nel completamento dei lavori dovranno essere depositati gli atti tecnici di cui alla Legge 02/02/74 c/o l'Ufficio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo - Sezione Antisismica provinciale qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme della Legge 64/74 con successive modificazioni ed integrazioni, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Al presente Permesso in Sanatoria sono allegati i seguenti grafici di progetto:

1. *Tav. U Relazione Tecnica ed elaborati Grafici;*

Dalla Residenza comunale li 05/11/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Andrea BRISIGOTTI

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993

Il

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente

addì