



COMUNE DI CARPEGNA
Montefeltro

Piazza Conti, 18 61021 Carpegna (PU)
Tel. 0722/727065 Fax 0722/727007
e-mail comune.carpegna@provincia.ps.it

Area Tecnica - Ufficio Urbanistica

Permesso di costruire n. 2014/3 del 15/04/2014

Pratica Edilizia n. 2014/4

PERMESSO IN SANATORIA
art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la domanda presentata il 14/03/2014, assunta al protocollo al n. 1332, avanzata da LAZZARI DIANA nata a MACERATA FELTRIA (PU) il 05/09/1934 domiciliata in VIA MONTEFELTRESCA 199 - 61023 PIETRARUBBIA (PU), codice fiscale LZZDNI34P45E785A (in qualità di PROPRIETARIO) tendente ad ottenere, come da progetto redatto da STUDIO TECNICO ASSOCIATO BM domiciliato/a in A. CORSO BATTELLI 16 - 61023 MACERATA FELTRIA (PU), permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

ACCERTAMENTO I CONFORMITA' PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN LOC. CA' VASELLI;

eseguiti sull'immobile distinto al catasto al foglio 18, mappali nn. 552,

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto permesso in sanatoria;

VISTO che la richiesta di Accertamento di conformità, riguarda l'immobile di proprietà della ditta richiedente sito in Via Montefeltresca n. 199, distinto al N.C.E.U. al Foglio 18, mappale 552, realizzato a seguito di rilascio da parte del Comune di Pietrarubbia della Concessione Edilizia del 19.09.1977 n.74;

VISTO che le opere eseguite nel fabbricato in argomento, in assenza di P. di C. o D.I.A. di cui all'art. 22 del DPR 380/2001, non hanno determinato modifiche al volume ed alle dimensioni del fabbricato e consistono nello sconfinamento in fase di costruzione, di una porzione di fabbricato;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n.1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

ACCERTATO che le opere eseguite in assenza di P. di C. o D.I.A., risultano:

- conformi sia agli strumenti urbanistici generali ed alla normativa urbanistico-edilizia in vigore al momento della realizzazione dell'opera, sia agli strumenti urbanistici generali ed alla normativa urbanistico-edilizia in vigore attualmente;
- rientranti tra quelle eseguibili in base a Denuncia di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- non rientranti tra le variazioni essenziali di cui all'art. 32 del D.P.R. 380/01 e all'art.5 della L.R. 18.06.1986, n. 14;
- conformi all'art.149 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004;

VISTO il provvedimento del Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 20.03.2014 prot. n. 1404, con il quale è stata determinata l'oblazione ai sensi dell'art. 36, del D.P.R. n. 380/01, per una somma complessiva di **€ 601,52** (euro seicentouno/52) e disposto il pagamento della somma sopra indicata a carico della Sig.ra LAZZARI DIANA;

VISTO che la Sig.ra LAZZARI DIANA ha effettuato il versamento complessivo di **€ 601,52** presso la Tesoreria Comunale - BCC Valmarecchia - Agenzia di Carpegna - Piazza Conti in data 27.03.2014 ricevuta n. 378;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è relativo al fabbricato ad uso civile abitazione, distinto al NCEU al foglio 18, mappale 552;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

VISTI:

- il Titolo IV della Parte I[^] del D.P.R. 06.06.2001, n.380, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002;
- la Legge Regionale 23.12.2003, n. 29;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

RILASCIA PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, **fatti salvi i diritti di terzi**, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, in conformità al progetto, costituito **da n. 2 elaborati**, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Nel completamento dei lavori dovranno essere depositati gli atti tecnici di cui alla Legge 02/02/74 c/o l'Ufficio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo - Sezione Antisismica provinciale qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme della Legge 64/74 con successive modificazioni ed integrazioni, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Al presente Permesso in Sanatoria sono allegati i seguenti grafici di progetto:

1. *Tav. 1 Stato di Fatto - piante - prospetti - sezione;*
2. *Relazione tecnica illustrativa;*

Dalla Residenza comunale li 15/04/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Andrea BRISIGOTTI

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente

addì