



COMUNE DI CARPEGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

C O P I A

- Affissa all'Albo Pretorio il 21/09/2017 al nr. 320
 Comunicata ai Capigruppo Consiliari il 21/09/2017 nr. Prot. 3611

**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE LOTTIZZAZIONE
ARTIGIANALE (EX ZONA P.I.P.) LIMITATAMENTE AD ALCUNE
PRESCRIZIONI INSERITE FRA GLI INDICI E PRESCRIZIONI DEL
PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

Nr. Progr. **48**

Data **19/09/2017**

Seduta NR. **15**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** questo giorno **DICIANNOVE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **20:00** convocata con le prescritte modalità, nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
FRANCIONI ANGELO	SINDACO	S
SALUCCI LUCA	VICESINDACO	S
PASQUINI LUCA	ASSESSORE	S
Totale Presenti: 3		Totale Assenti: 0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti non giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**, Dott. **CANCELLIERI MICHELE**, anche con funzioni di verbalizzante.

In qualità di **SINDACO**, **FRANCIONI ANGELO** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE (EX ZONA P.I.P.) LIMITATAMENTE AD ALCUNE PRESCRIZIONI INSERITE FRA GLI INDICI E PRESCRIZIONI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

GIUNTA MUNICIPALE

- VISTA l'allegata proposta di atto amministrativo avanzata dal Responsabile Area Tecnica in data 19/09/2017, relativa all'oggetto;
- VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione da parte dei Responsabili del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;
- VISTO il vigente Statuto Comunale;
- VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – TUEL;

con voto unanime legalmente espresso in modo palese per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare integralmente l'allegata proposta di atto amministrativo avanzata dal Responsabile Area Tecnica in data 19/09/2017, relativa all'oggetto.
 - In prosecuzione di seduta;
 - con separata votazione;
 - attesa l'urgenza;
 - visto il vigente Statuto Comunale;
 - visto l'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – TUEL

con voto unanime legalmente espresso in modo palese per alzata di mano;

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31/03/2017 relativa alla Adozione Variante lottizzazione artigianale (ex Zona P.I.P.) limitatamente ad alcune prescrizioni inserite fra gli indici e prescrizioni del Piano di Lottizzazione e specificatamente relativa alle modifiche alle N.T.A del Piano di Lottizzazione Artigianale “Villa Genghe” limitatamente al parametro relativo al **lotto minimo portandolo dagli attuali 2000 mq ad 800 mq (ottocento metriquadrati)** al fine di incentivare eventuali frazionamenti di proprietà ed accorpamenti o interventi più contenuti visto il perdurare della grave crisi finanziaria che ha colpito soprattutto il settore produttivo del Paese e di inserire quale ulteriore parametro delle medesime norme tecniche di attuazione la **possibilità di costruire in aderenza fra due proprietà confinanti** (sia derivanti da frazionamenti di precedenti lotti minimi, sia fra due lotti confinanti con edificazioni preesistenti);
- l’avviso di deposito della Variante (doc. n. 102223) pubblicato all’Albo Pretorio dal 07/04/2017 al 06/06/2017;
- la pubblicazione sul sito internet del Comune in data 07/04/2017 e l’affissione di manifesti;
- la presa d’atto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 16/05/2017, ai sensi dell’art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m., della proposta formulata dal Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia . Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”, circa la mancanza di osservazioni in merito alla variante di cui all’oggetto;

Considerato che il termine di presentazione delle osservazioni sui criteri e sulle linee generali del piano di recupero adottato è scaduto il 06/06/2017;

che nei termini previsti (60 giorni) del deposito presso la Segreteria del Comune non è pervenuta nessuna osservazione;

Motivata l’esclusione dalla procedura VAS in base a quanto previsto dal punto 1.2 numero 8, lettera m) dell’Allegato 1, “Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e del D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010” approvato con D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010, che prevede la non assoggettabilità a VAS nel caso in cui ... *I piani attuativi di cui al titolo IV della l.r. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la normativa vigente.*

Considerato che ai sensi della Legge Regionale 34/92 art. 30 comma 1 come integrato dalla L. 12/07/2011 n. 106 art. 5 c. 13 la giunta comunale è chiamata ad esprimersi approvando il piano di cui all’oggetto;

Visto:

il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 06 del 24.01.2011;

il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 27.09.2010;

la Legge 17.8.1942, n.1150 e successive modifiche e integrazione;

la Legge Urbanistica Regionale 05.8.1992, n.34 e successive modifiche e integrazioni;

il Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267 ed in particolare l’art.7;

la Legge 457/1978 art. 28;

la Legge 12/07/2011 n. 106;

la D.G.R. n. 1813/2010;

PROPONE

DELIBERAZIONE N. 48 DEL 19/09/2017

1. Di approvare definitivamente la Variante e le modifiche alle N.T.A del Piano di Lottizzazione Artigianale “Villa Genghe” limitatamente al parametro relativo al **lotto minimo portandolo dagli attuali 2000 mq ad 800 mq (ottocento metriquadrati)** al fine di incentivare eventuali frazionamenti di proprietà ed accorpamenti o interventi più contenuti visto il perdurare della grave crisi finanziaria che ha colpito soprattutto il settore produttivo del Paese e di inserire quale ulteriore parametro delle medesime norme tecniche di attuazione **la possibilità di costruire in aderenza fra due proprietà confinanti** (sia derivanti da frazionamenti di precedenti lotti minimi, sia fra due lotti confinanti con edificazioni preesistenti)
2. Di trasmettere, ai sensi dell’art. 30, comma 5 della L.R. n. 34/1992 così come modificato dall’art. 1 della L.R. n. 34/2005, copia della deliberazione di approvazione del piano di recupero in oggetto alla Provincia di Pesaro e Urbino entro novanta giorni dall’approvazione dello stesso;
3. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
4. Di depositare il presente provvedimento presso l’Ufficio Tecnico del Comune a libera visione del pubblico e per tutti i necessari adempimenti sequenziali;
5. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
F.to Arch. Andrea Brisigotti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 48 DEL 19/09/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Angelo Francioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele Cancellieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **21/09/2017** al **06/10/2017** con progressivo n. **320** ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267. Viene data contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari con lettera prot. n. **3611** in data **21/09/2017**.

Carpegna, li 21/09/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele Cancellieri

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL** _____ **per decorrenza dei termini ai sensi di legge.**
- E' stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** (ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267);

Carpegna, li 21/09/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele Cancellieri

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

Carpegna, li 21/09/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele Cancellieri
