



COMUNE DI CARPEGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

C O P I A

- Affissa all'Albo Pretorio il 21/09/2017 al nr. 320
 Comunicata ai Capigruppo Consiliari il 21/09/2017 nr. Prot. 3611

**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE LOTTIZZAZIONE
ARTIGIANALE (EX ZONA P.I.P.) LIMITATAMENTE AD ALCUNE
PRESCRIZIONI INSERITE FRA GLI INDICI E PRESCRIZIONI DEL
PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

Nr. Progr. **48**

Data **19/09/2017**

Seduta NR. **15**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** questo giorno **DICIANNOVE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **20:00** convocata con le prescritte modalità, nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
FRANCIONI ANGELO	SINDACO	S
SALUCCI LUCA	VICESINDACO	S
PASQUINI LUCA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 3</i>		<i>Totale Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti non giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. CANCELLIERI MICHELE, anche con funzioni di verbalizzante.

In qualità di SINDACO, FRANCIONI ANGELO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE (EX ZONA P.I.P.) LIMITATAMENTE AD ALCUNE PRESCRIZIONI INSERITE FRA GLI INDICI E PRESCRIZIONI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

GIUNTA MUNICIPALE

- VISTA l'allegata proposta di atto amministrativo avanzata dal Responsabile Area Tecnica in data 19/09/2017, relativa all'oggetto;
- VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione da parte dei Responsabili del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;
- VISTO il vigente Statuto Comunale;
- VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – TUEL;

con voto unanime legalmente espresso in modo palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di approvare integralmente l'allegata proposta di atto amministrativo avanzata dal Responsabile Area Tecnica in data 19/09/2017, relativa all'oggetto.
 - In prosecuzione di seduta;
 - con separata votazione;
 - attesa l'urgenza;
 - visto il vigente Statuto Comunale;
 - visto l'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – TUEL

con voto unanime legalmente espresso in modo palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31/03/2017 relativa alla Adozione Variante lottizzazione artigianale (ex Zona P.I.P.) limitatamente ad alcune prescrizioni inserite fra gli indici e prescrizioni del Piano di Lottizzazione e specificatamente relativa alle modifiche alle N.T.A del Piano di Lottizzazione Artigianale “Villa Genghe” limitatamente al parametro relativo al **lotto minimo portandolo dagli attuali 2000 mq ad 800 mq (ottocento metriquadrati)** al fine di incentivare eventuali frazionamenti di proprietà ed accorpamenti o interventi più contenuti visto il perdurare della grave crisi finanziaria che ha colpito soprattutto il settore produttivo del Paese e di inserire quale ulteriore parametro delle medesime norme tecniche di attuazione la **possibilità di costruire in aderenza fra due proprietà confinanti** (sia derivanti da frazionamenti di precedenti lotti minimi, sia fra due lotti confinanti con edificazioni preesistenti);
- l’avviso di deposito della Variante (doc. n. 102223) pubblicato all’Albo Pretorio dal 07/04/2017 al 06/06/2017;
- la pubblicazione sul sito internet del Comune in data 07/04/2017 e l’affissione di manifesti;
- la presa d’atto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 16/05/2017, ai sensi dell’art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m., della proposta formulata dal Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia . Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”, circa la mancanza di osservazioni in merito alla variante di cui all’oggetto;

Considerato che il termine di presentazione delle osservazioni sui criteri e sulle linee generali del piano di recupero adottato è scaduto il 06/06/2017;

che nei termini previsti (60 giorni) del deposito presso la Segreteria del Comune non è pervenuta nessuna osservazione;

Motivata l’esclusione dalla procedura VAS in base a quanto previsto dal punto 1.2 numero 8, lettera m) dell’Allegato 1, “Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e del D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010” approvato con D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010, che prevede la non assoggettabilità a VAS nel caso in cui ... *I piani attuativi di cui al titolo IV della l.r. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la normativa vigente.*

Considerato che ai sensi della Legge Regionale 34/92 art. 30 comma 1 come integrato dalla L. 12/07/2011 n. 106 art. 5 c. 13 la giunta comunale è chiamata ad esprimersi approvando il piano di cui all’oggetto;

Visto:

il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 06 del 24.01.2011;

il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 27.09.2010;

la Legge 17.8.1942, n.1150 e successive modifiche e integrazione;

la Legge Urbanistica Regionale 05.8.1992, n.34 e successive modifiche e integrazioni;

il Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267 ed in particolare l’art.7;

la Legge 457/1978 art. 28;

la Legge 12/07/2011 n. 106;

la D.G.R. n. 1813/2010;

PROPONE

DELIBERAZIONE N. 48 DEL 19/09/2017

1. Di approvare definitivamente la Variante e le modifiche alle N.T.A del Piano di Lottizzazione Artigianale “Villa Genghe” limitatamente al parametro relativo al **lotto minimo portandolo dagli attuali 2000 mq ad 800 mq (ottocento metriquadrati)** al fine di incentivare eventuali frazionamenti di proprietà ed accorpamenti o interventi più contenuti visto il perdurare della grave crisi finanziaria che ha colpito soprattutto il settore produttivo del Paese e di inserire quale ulteriore parametro delle medesime norme tecniche di attuazione **la possibilità di costruire in aderenza fra due proprietà confinanti** (sia derivanti da frazionamenti di precedenti lotti minimi, sia fra due lotti confinanti con edificazioni preesistenti)
2. Di trasmettere, ai sensi dell’art. 30, comma 5 della L.R. n. 34/1992 così come modificato dall’art. 1 della L.R. n. 34/2005, copia della deliberazione di approvazione del piano di recupero in oggetto alla Provincia di Pesaro e Urbino entro novanta giorni dall’approvazione dello stesso;
3. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
4. Di depositare il presente provvedimento presso l’Ufficio Tecnico del Comune a libera visione del pubblico e per tutti i necessari adempimenti sequenziali;
5. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
F.to Arch. Andrea Brisigotti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 48 DEL 19/09/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Angelo Francioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele Cancellieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **21/09/2017** al **06/10/2017** con progressivo n. **320** ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267. Viene data contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari con lettera prot. n. **3611** in data **21/09/2017**.

Carpegna, li 21/09/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele Cancellieri

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL** _____ **per decorrenza dei termini ai sensi di legge.**
- E' stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** (ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267);

Carpegna, li 21/09/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele Cancellieri

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

Carpegna, li 21/09/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele Cancellieri
