



# COMUNE DI CARPEGNA

Provincia di Pesaro e Urbino - **MONTEFELTRO**

C.F. 82005350416 - P.IVA 00374390417

Piazza Conti, 18 - Tel. 0722/727065 Fax 0722/727007

e-mail [comune.carpegna@provincia.ps.it](mailto:comune.carpegna@provincia.ps.it)

Rep. n. \_\_\_\_\_

## SCHEMA DI CONTRATTO AFFITTO TERRENI PER USI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno **duemilaventuno** addi ..... del mese di ..... nella sede del Comune di Carpegna sita in Piazza Conti, 1.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del Codice Civile.

### TRA

l'Arch. **Brisigotti Andrea**, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Carpegna che agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale (P.IVA 00374390417),

### E

Il ..... nato a ..... (.....) il ....., residente a ..... in Via ....., .., titolare dell'Azienda Agricola ..... con sede legale in Via ..... P.IVA .....

### PREMESSO CHE

Con deliberazione di G.M. n. 28 del 30/04/2015 esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di concedere in affitto alcuni appezzamenti di terreno per usi agricoli siti in diverse località del Comune di Carpegna e distinti al N.C.T. come segue:

Foglio di mappa	Particelle	Superficie catastale
15	230	HA 00.03.59
15	231	HA 00.48.28
15	287	HA 00.02.52
15	65	HA 1.29.66
15	68	HA 00.04.88
15	89	HA 00.28.00
18	215 parte	HA 00.40.00

Per una superficie totale di circa HA 02.56.93

con determinazione dirigenziale n. .... del ..... è stato aggiudicato definitivamente l'affitto dei suddetti terreni alla Azienda Agricola .....

è necessario provvedere alla stipula del relativo contratto di affitto in deroga ai patti agrari, ai sensi della legge 03/05/1982 n. 203;

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### Art. 2

Il Comune di Carpegna con il presente atto a mezzo del suo rappresentante, concede in affitto alla ....., che a titolo accetta, i terreni siti nel Comune di Carpegna così distinti:

Foglio di mappa	Particelle	Superficie catastale
15	230	HA 00.03.59
15	231	HA 00.48.28
15	287	HA 00.02.52
15	65	HA 1.29.66
15	68	HA 00.04.88
15	89	HA 00.28.00
18	215 parte	HA 00.40.00

Per una superficie totale di circa HA 02.56.93

### Art. 3

Il presente contratto riguarda l'utilizzo dei terreni per usi agricoli: viene stipulato in deroga all'art. 1 della legge 203/82.

### Art. 4

Il canone d'affitto viene stabilito in €. .... (diconsi euro ...../00) annuali e dovrà essere corrisposta in unica rata entro il 30 giugno di ogni anno.

### Art. 5

Il contratto ha inizio a far data dal ..... al .....

### Art. 6

Resta inteso fra le parti che il contratto medesimo possa essere rescisso prima della scadenza del termine per inadempienze negli obblighi dell'affittuario di cui al successivo art. 9 o per necessità ed esigenze dell'Amministrazione Comunale secondo le modalità contemplate dal vigente Codice Civile (art. 1630).

Resta inoltre inteso fra le parti che il contratto medesimo possa essere rescisso prima della scadenza nel caso il Comune di Carpegna intenda alienare i suddetti terreni.

### Art. 7

E' vietato il sub affitto senza il preventivo consenso del locatore.

#### **Art. 8**

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso, con tutte le spese a carico del richiedente la registrazione, ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/86.

#### **Art. 9**

E' fatto obbligo all'affittuario di effettuare la pulizia di un'area con sfalcio programmato per almeno due volte l'anno in località Pian dei Roghi (area lottizzazione artigianale). L'inadempienza di tale condizione potrà portare alla rescissione del contratto.

#### **Art. 10**

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle norme del Codice civile e legislazione vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Carpegna  
Il Resp. Area Tecnica  
Arch. Brisigotti Andrea

Per la ditta