



COMUNE DI CARPEGNA  
Montefeltro  
Provincia di Pesaro e  
Urbino

Piazza Conti, 18  
61021 Carpegna  
☎ 0722 727065  
☎ 0722 727007  
www.carpegna.it

Settore Tecnico  
Ufficio Lavori Pubblici  
Tel. 0722727065 int. 7  
e-mail  
[a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it](mailto:a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it)  
PEC [comune.carpegna@emarche.it](mailto:comune.carpegna@emarche.it)



Prot. N. .663 Data 14/02/2020	<b>Consultazione di mercato - Richiesta di preventivo per lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI PARTE DELLE STRUTTURE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO, CONSOLIDAMENTO DEI SOLAI DI PIANO, INTERFERENZA CON IL SISTEMA DEGLI INFISSI E FINITURE CONNESSE</b> per un importo complessivo pari a € 117.787,53 (IVA esclusa) - Codice CUP: H87F18000040001 - CIG 815745729
----------------------------------	---

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Spett.le Impresa

Il sottoscritto Arch. Andrea Brisigotti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori pubblici relativi a **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI PARTE DELLE STRUTTURE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO, CONSOLIDAMENTO DEI SOLAI DI PIANO, INTERFERENZA CON IL SISTEMA DEGLI INFISSI E FINITURE CONNESSE**, con la presente, invita codesta ditta a presentare un preventivo, nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate.

Si specifica che il COMUNE DI CARPEGNA si riserva l'eventualità di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019 secondo cui **"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"**.

L'appalto sarà affidato in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 9-bis del predetto art. 36<sup>1</sup>.

### Stazione appaltante

COMUNE DI CARPEGNA – sito internet [www.comune.carpegna.pu.it](http://www.comune.carpegna.pu.it)

Ufficio Tecnico Piazza Conti n. 1 tel. 0722/727065 PEC [comune.carpegna@emarche.it](mailto:comune.carpegna@emarche.it)

### Caratteristiche dei lavori

I lavori riguardano la realizzazione di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI PARTE DELLE STRUTTURE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO, CONSOLIDAMENTO DEI SOLAI DI PIANO, INTERFERENZA CON IL SISTEMA DEGLI INFISSI E FINITURE CONNESSE**.

Gli interventi principali sono i seguenti:

- rinforzo aggiuntivo dei solai eseguito con centinatura costituita da profili in acciaio tipo S275 HEB160 in grado di ridurre (dimezzare) la luce libera dei travetti, nelle stanze in cui i solai hanno luce maggiore.
- Saranno sostituiti i controsoffitti che dovranno essere rimossi per consentire l'intervento all'intradosso così come gli infissi che risultano interferenti con le travi di rinforzo, saranno inoltre ritinteggiate le murature su cui si interviene ed apposte misure di protezione dei pavimenti e degli altri elementi

<sup>1</sup> L'art. 1, comma 20, lett. h), punto 6), della Legge n. 55/2019, ha modificato l'art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 inserendo il comma 9-bis il quale prevede che **"Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"**.

sensibili.

#### Natura dei lavori

- Categoria prevalente: "Edifici civili e industriali" riconducibili alla categoria "OG1", per un importo pari a € 117.787,53;

#### Progetto

Gli elaborati di progetto *esecutivo*<sup>2</sup>, nonché in particolare il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, redatti nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 dall'Ing. Omar Lavanna ed approvato da questa amministrazione con deliberazione di G.C. n. 32 del 23/04/2019. Gli elaborati sono disponibili sul sito istituzionale del COMUNE DI CARPEGNA nella pagina bandi, gare e appalti e sulla PIATTAFORMA ASMEL, i quali potranno essere attentamente e previamente visionati al fine di poter produrre l'offerta economica richiesta con il presente atto.

#### Importo

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta indicativamente ad € 117.787,53 I.V.A. esclusa, di cui € 115.546,90 quale importo dei lavori posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto nel seguito indicato) e € 2.240,63 quale importo per gli oneri di sicurezza diretti (da non assoggettare a ribasso) di cui all'Allegato XV, punto 4, sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. n. 81/2008.

Quindi, l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza posto a base di gara: € 115.546,90.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10 %.

#### Durata

La durata dei lavori è indicativamente pari a 120 gg naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### Partecipazione alla consultazione

La Ditta interessata a presentare il proprio preventivo dovrà trasmettere al COMUNE DI CARPEGNA entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **09/03/2020** mediante il portale telematico piattaforma raggiungibile al seguente indirizzo internet <https://piattaforma.asmel.eu>.

Il plico deve contenere la seguente documentazione:

**1) DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO DI ULTERIORI REQUISITI** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un documento di identità del medesimo, in corso di validità), con la quale la Ditta dichiara:

- le modalità di partecipazione;
- le generalità dell'impresa offerente e il possesso dei requisiti di idoneità professionale, ed in particolare:
  - di essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (tuttora in vigore per effetto dell'art. 216, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016):
    - 1) Lavori " *Edifici civili e industriali*" riconducibili alla categoria prevalente OG1, per gli importi rispettivamente indicati, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso (indicando il valore) non inferiore all'importo dei lavori, salvo ricorso al subappalto nel limite del 40%;
    - 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso. Nel caso in cui il

<sup>2</sup> L'art. 1 della Legge n. 55/2019 (nel convertire il D.L. n. 32/2019, in particolare l'art. 1 lett. a), punto 1), ha disposto che "Per gli anni 2019 e 2020, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo."

rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

3) adeguata attrezzatura tecnica;

oppure

(*obbligatoria solo per appalti di lavori pari o superiori a 150.000 €*) possesso di Attestazione SOA, in corso di validità (rilasciata da una Società Organismo di Attestazione ai sensi degli artt. 60 e segg. dello stesso d.P.R. n. 207/2010, nella/e categoria/e di opere OG1 e per almeno la classifica I^).

- essere in possesso di Certificazioni UNI EN ISO 9001 per attività inerenti l'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
  - validità del DURC e gli estremi di iscrizione all'INPS, all'INAIL ed alla Cassa Edile (a tutte le sedi in cui la Ditta è iscritta);
  - il tipo di contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato ai propri dipendenti;
  - la dimensione aziendale della Ditta offerente;
- **(eventuale)** il possesso dei cd. "requisiti di idoneità tecnico-professionale" necessari per il datore di lavoro che esegue attività inerenti i cantieri temporanei e mobili di cui al Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 i quali sono prescritti dall'art. 90, c. 9, lett. a) e b) e dall'Allegato XVII dello stesso D.Lgs. n. 81/2008, a cui si rimanda;
- **(eventuale)** l'iscrizione alla "White List" antimafia ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 59, della Legge n. 190/2012 per l'esecuzione dei lavori o di parte di esso;
- che sono pienamente riconosciute ed accettate tutte le indicazioni e le prescrizioni previste dalla richiesta di preventivo, dal capitolato speciale d'appalto e dalla documentazione allegata, compreso il computo metrico, nonché dei piani di sicurezza del cantiere redatti dal Committente;
- di aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri, contenuti nei documenti e loro allegati posti a base di gara, ivi compresi quelli riferiti ai termini di inizio lavori, alla eventualità di consegne lavori per parti successive, al compimento dei lavori, agli oneri assicurativi e alle altre condizioni cui è assoggettato l'appalto;
- di aver visionato e verificato tutti gli elaborati progettuali inerenti l'opera di che trattasi e di averli accettati e fatti propri senza riserva alcuna volendone conseguentemente assumere l'intera responsabilità dell'esecuzione;
- di aver preso atto che le quantità di cui al Computo metrico estimativo sono comunque da intendersi come indicative: saranno contabilizzate e riconosciute all'impresa le quantità effettivamente realizzate;
- di aver preso visione dei luoghi anche in riferimento alla presenza di sottoservizi come segnalati dagli Enti competenti e rilevabili dalle tavole di progetto, di essere stato posto a conoscenza della possibilità di eventuali scostamenti dello stato di fatto rispetto alle previsioni di progetto, in particolare con riferimento alla esatta collocazione della rete dei servizi interferenti (gas, acqua, energia elettrica, telefonica, ecc.);;
- di aver preso visione del progetto degli impianti tutti, di ritenerli completi e corretti in tutte le loro parti e, di conseguenza, di farli propri volendone con ciò assumere tutte le relative responsabilità;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di accettare senza riserve che il pagamento dei lavori che andrà ad eseguire verrà subordinato alla stipula del contratto, stipula a sua volta condizionata alla dimostrazione dell'effettivo possesso di tutti i requisiti di idoneità tecnica e morale, alla consegna delle polizze fidejussorie ed assicurative previste nel capitolato speciale d'appalto e nel presente disciplinare, nonché al rispetto del piano di sicurezza nei cantieri edili;
- di impegnarsi, nell'esecuzione dei lavori, all'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi

nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori;

- la fattibilità dell'opera e di avere i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori secondo le migliori norme e sistemi costruttivi nei tempi ed al prezzo pattuito;
- che non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile che non siano escluse da altre norme del presente Capitolato o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto;
- in considerazione di quanto sopra, dichiara pertanto di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori secondo le migliori norme e sistemi costruttivi nei tempi ed al prezzo pattuito.
- di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti gli obblighi ed oneri ricompresi nell'elencazione che precede e nei documenti tutti di gara;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto nei termini di cui all'art. 3 c. 7 della L. 136/2010 e s.m.i. e di assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art. 3 sopra citato;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare se, in corso d'opera, intervengono variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%, (in caso di consorzi anche per le ditte designate come assegnatarie), (D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187);
- di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- di essere a conoscenza che gli scambi di informazione avvengono mediante strumenti telematici (*ossia mediante portale telematico .ASMEL*) in ragione del combinato disposto di cui agli artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e che, nei casi espressamente previsti dalla normativa di settore ovvero in caso di malfunzionamento dei portali telematici adottati dal COMUNE DI CARPEGNA, gli indirizzi di posta elettronica, al fine dell'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di esonerare il COMUNE DI CARPEGNA da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico [https://piattaforma.asmel.eu.](https://piattaforma.asmel.eu;);

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Alla dichiarazione sostitutiva occorre allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, oppure (*in caso di dichiarazione sostitutiva sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa*) la procura notarile, in originale o in copia autenticata oppure (*in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti*), l'atto con cui è stato conferito mandato speciale con rappresentanza. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la documentazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

- 2) **DGUE** previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 da utilizzare al posto (o ad integrazione) dei predetti modelli e redigere secondo il modello approvato con Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione, del 05.01.2016 (GUUE L 3/16 del 06.01.2016) reperibile sul sito eur-lex.europa.eu.

Si precisa che gli operatori economici:

- a) devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Qualora il legale rappresentante ritenga di non potere avere piena e diretta conoscenza dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, così come integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 nei confronti dei soggetti elencati nell'art. 80 c. 3, la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dai soggetti elencati nel comma 3 o apponendo la propria firma in calce al DGUE unitamente alle proprie generalità, oppure compilando in proprio la dichiarazione ex art. 80, c. 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016, in ogni caso allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di sentenze di condanna, occorre specificare la tipologia del reato commesso, la durata della condanna inflitta nonché i dati inerenti l'eventuale avvenuta comminazione della pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e la relativa durata. Occorre altresì indicare se l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "misure di Self-Cleaning", ai sensi dell'art. 80, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016). La documentazione relativa a tali impegni e/o provvedimenti deve essere allegata alla domanda di partecipazione, la quale sarà valutata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 80 comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Se le sentenze di condanna sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 c. 3, occorre indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Ai fini della corretta applicazione dell'art. 80, comma 5 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 si richiamano le Linee guida ANAC n. 6/2016 secondo cui occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione. In conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez. I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *"ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara...anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria"* (cfr. Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119).

A seguito della novella normativa introdotta dall'art. 5, comma 2, del D.L. n. 135/2018, convertito con Legge n. 11/2019, l'art. 80, comma 5, è stato integrato dalle seguenti ulteriori casi di esclusione:

"c-bis) l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

c-ter) l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa." Dalla novella normativa si evince quindi, rispetto al precedente assetto normativo, che rilevano le risoluzioni anche se contestate in giudizio".

Con l'entrata in vigore del D.L. n. 32/2019, conv. in Legge n. 55/2019, è stato modificato l'art. 80 in particolare i seguenti commi:

- comma 3, il quale afferma L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in

accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza **in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro**, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione **ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale** ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima”;

- **comma 5, lett. b)**, secondo cui è escluso qualora “**l'operatore economico sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267**”;

- **comma 5, lett. c-quater)** secondo cui è escluso qualora “**l'operatore economico abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato**”;

- b) devono dichiarare le lavorazioni previste in progetto che la Ditta in indirizzo intende eventualmente subappaltare nel rispetto del limite del 40 % (*massimo 40%*) come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019 oppure [*in caso di opere ad alto contenuto tecnologico di cui all'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016*] del 30% come previsto dall'art. 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016<sup>3</sup>;

#### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

- 3) **ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO** effettuato alla presenza del personale del Comune **a pena di esclusione dalla gara** da parte di un **legale rappresentante della ditta o direttore tecnico o procuratore speciale munito esclusivamente di procura notarile nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00** previa conferma obbligatoria di appuntamento mediante mail all'indirizzo [a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it](mailto:a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it).
- 4) **AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA** secondo il modello allegato alla documentazione di gara inserita sulla piattaforma ASMEL.
- 5) **PATTO DI INTEGRITA'** secondo il modello allegato alla documentazione di gara inserita sulla piattaforma ASMEL.
- 6) **OFFERTA TECNICA** redatta sulla base delle indicazioni di cui alla determinazione n. 27 del 10/02/2020. Il concorrente dovrà caricare a sistema, a pena di esclusione, la sola documentazione di carattere tecnico ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti nella suddetta determinazione e di seguito richiamata. Si

<sup>3</sup> L'art. 1, comma 18, della Legge di conversione n. 55/2019 ha previsto che “(...) **fino al 31 dicembre 2020 in deroga all'articolo 105, comma 2, del medesimo codice, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo 105, il subappalto è indicato dalle stazioni appaltanti nel bando di gara e non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture**”. Quindi nel mantenere fermo il limite del subappalto al 30% per le opere di cui all'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, ossia quelle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico, quali strutture, impianti ed opere speciali, **le amministrazioni possono stabilire nella documentazione di gara (disciplinare di gara, lettera di invito, bando di gara ecc.) il ricorso al subappalto fino ad un limite massimo del 40%**.

Lo stesso articolo prevede altresì che “**Fino alla medesima data di cui al periodo precedente, sono altresì sospese l'applicazione del comma 6 dell'articolo 105 e del terzo periodo del comma 2 dell'articolo 174, nonché le verifiche in sede di gara, di cui all'articolo 80 del medesimo codice, riferite al subappaltatore**.” Per quanto di interesse alla presente procedura, le stazioni appaltanti verificano il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo al subappaltatore non in sede di gara, bensì una volta individuato il soggetto aggiudicatario.

specifica che i Concorrenti non dovranno allegare certificazioni, copie di atti e/o di documentazione di carattere tecnico o amministrativo, essendo necessario e sufficiente, in fase di gara, presentare le dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, necessarie per l'ottenimento dei punteggi di cui sopra.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

#### CRITERI E DOCUMENTAZIONE:

1. **QUALITÀ TECNICA DELL'OFFERTA** (Interventi migliorativi del progetto) – PUNTEGGIO MAX 90/100 con Criteri e Sub criteri meglio definiti come segue:

##### A- VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ (MAX PUNTEGGIO 60/100)

	Riferimento voce e descrizione sintetica	Sub criterio elementi richiesti per la valutazione	
A1	Infisso per finestre in alluminio a taglio termico e giunto aperto. Vetrate termoacustiche isolanti	• Tipologia di telaio	Max 15 punti
		• Caratteristiche termiche e acustiche	Max 15 punti
A2	Miglioramento delle tinteggiature	• Qualità dei materiali impiegati	Max 10 punti
A3	Soffittatura fonoassorbente con pannelli in materiali di fibre minerali	• Sistema di certificazione del controsoffitto	Max 20 punti

##### B – VALUTAZIONE DEI TEMPI E DELL'ORGANIZZAZIONE DELLE LAVORAZIONI (MAX PUNTEGGIO 30/100)

B1	• Miglioramento e definizione del cronoprogramma dei lavori	Max 20 punti
B2	• Miglioramento delle condizioni di riconsegna del cantiere	Max 10 punti

#### A. VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ

Verrà valutata la proposta migliorativa con particolare attenzione alla:

- A1 Tipologia di infissi (telaio e caratteristiche termiche e acustiche, tipologia vetrate, prestazioni termiche delle chiusure trasparenti, prestazioni acustiche);
- A2 Qualità dei materiali impiegati per le tinteggiature (prodotti a bassa o nulla tossicità, compatibilità ambientale, ecc.);
- A3 Sistema di certificazione del controsoffitto (materiali e sistema statico);

#### B. VALUTAZIONE DEI TEMPI E DELL'ORGANIZZAZIONE DELLE LAVORAZIONI

Verrà valutato il cronoprogramma dei lavori presentato dall'impresa che dovrà essere comprensivo anche degli interventi riguardanti le offerte migliorative. Le stesse dovranno essere opportunamente inserite nello sviluppo del cantiere in modo tale da essere realizzate nel momento più opportuno per la buona riuscita e qualità dell'intervento stesso. Il cronoprogramma dovrà essere incardinato al calendario scolastico e tenere conto dello svolgimento di manifestazioni turistiche nel mese di agosto promosse dall'Amministrazione e riguardanti l'area oggetto di lavori. Il cronoprogramma sarà allegato al contratto e pertanto vincolante per tutto lo svolgimento dei lavori. Lo stesso dovrà essere esplicativo dell'organizzazione del lavoro che l'impresa intende mettere in atto. Sarà valutata positivamente la suddivisione in fasi che consentano di completare le lavorazioni al fine di poter disporre anche di stralci funzionali con consegne parziali anticipate.

Le proposte dovranno avere carattere migliorativo senza stravolgere l'impianto progettuale e dovranno essere costituite da:

- relazione tecnico illustrativa con elencati gli allegati prodotti;
- computo metrico non estimativo;
- eventuali elaborati grafici in formato A4;
- eventuale documentazione fotografica;
- ogni elaborato ritenuto utile per meglio illustrare la proposta.

La proposta dovrà essere firmata da tecnico abilitato e controfirmata dai concorrenti.

#### VALUTAZIONE CRITERI QUALITATIVI

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno discrezionalmente determinati dalla commissione giudicatrice, secondo la seguente ripartizione:

GIUDIZIO	COEFF. CORRETTIVO
Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70

Sufficiente	0,60
Leggermente insufficiente	0,50
Mediamente insufficiente	0,30
Insufficiente	0,00

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti con arrotondamento alla seconda cifra decimale. L'attribuzione del coefficiente medio al punteggio massimo acquisibile identificherà il punteggio del concorrente per ciascun criterio.

7) **PREVENTIVO** da predisporre mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione attestante il prezzo che la Ditta offre rispetto a quello di € 117.787,53 posto a base di affidamento. Tale prezzo deve essere determinato dalla Ditta in indirizzo mediante la presentazione di:

preventivo a “ribasso unico percentuale” sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di affidamento [da indicare qualora si tratti di contratto con corrispettivo “a misura” ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeee), del D.Lgs. n. 50/2016];

Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o parziale, così come non sono ammesse offerte pari o in aumento.

Si chiarisce che ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, il preventivo presentato dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la trasmissione del preventivo (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante richiedere il differimento di detto termine ai sensi della norma sopra richiamata).

Per quanto concerne la valutazione dell'elemento quantitativo relativo al “prezzo” il concorrente dovrà esprimere un ribasso percentuale sull'importo a base d'appalto secondo le indicazioni fornite dalla lettera di invito.

Il punteggio sarà attribuito alle offerte secondo un'interpolazione lineare:

$V_{ai} = R_a / R_{max}$

Dove

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$R_a$  = ribasso offerto dal concorrente a

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente “a” non effettua alcuno sconto,  $R_a$  assume valore 0, così come il coefficiente  $V_{ai}$ ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto  $V_{ai}$  assume valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (5 punti).

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

8) **DOCUMENTO “PASO”**: rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Anac.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e alla prestazione di tutte le garanzie e della documentazione richieste negli atti di gara.

**SI SUGGERISCE, SE LA PIATTAFORMA LO CONSENTE, DI ALLEGARE I FILE IN TRE CARTELLE ES. (A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DOCUMENTI DA 1) A 5) E DOCUMENTO 8) – (B) OFFERTA TECNICA – (C) OFFERTA ECONOMICA**

#### **Stipula del contratto**

Ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che qualora l'amministrazione dell'Ente

decidesse di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, la forma prescelta per la stipula di detto contratto è mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri.

### **Finanziamento e pagamenti**

I lavori sono finanziati con risorse del MIUR giusto decreto del 21/12/2017 N. 1007. I pagamenti del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverranno:

- “a misura”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice: pertanto, il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto.

All'appaltatore verrà corrisposta, entro n. 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e qualora lo stesso lo richieda, un'anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 alle condizioni e con le modalità ivi indicate, previa costituzione di idonea garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa in conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del n. 31/2018 qualora l'impresa abbia almeno:

- allestito il cantiere con i bagni, la baracca e il cartello di cantiere;
- delimitato l'area oggetto della prima fase dei lavori;
- avviato le lavorazioni di demolizione e gli scavi.

Il recupero dell'anticipazione avverrà progressivamente e in rate costanti in occasione di ciascun SAL.

Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. mediante sistema di Split Payment e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

### **Privacy**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.carpegna.pu.it](http://www.comune.carpegna.pu.it).

### **Informazioni complementari**

- La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'affidamento della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Con la presentazione del preventivo l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto comma.
- Il COMUNE DI CARPEGNA può decidere di non procedere all'aggiudicazione in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore si applica l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019, conv. con modificazione in Legge n. 55/2019 (cd. Sloccacantieri);
- È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante la non corretta iscrizione al portale telematico <https://piattaforma.asmel.eu>, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti o qualsiasi altro motivo. In ogni caso, l'operatore economico esonera il COMUNE DI CARPEGNA da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico.

- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Andrea Brisigotti al n. tel. 0722/727065 (int. 7) e-mail: [a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it](mailto:a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it) - PEC: [comune.carpegna@emarche.it](mailto:comune.carpegna@emarche.it) .

Carpegna, lì 14/02/2020

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Andrea Brisigotti  
Sottoscritto digitalmente dal Responsabile