



COMUNE DI CARPEGNA

Montefeltro

Piazza Conti, 18 61021 Carpegna (PU) Tel. 0722/727065 Fax 0722/727007 e-mail

[comune.carpegna@provincia.ps.it](mailto:comune.carpegna@provincia.ps.it)

## LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO POLIFUNZIONALE SITO IN VIA RIO MAGGIO – COMUNE DI CARPEGNA

### RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

Il Comune di Carpegna è proprietario di un complesso sportivo polifunzionale comprendente la palestra comunale destinata ad uso scolastico e per attività sportive agonistiche con campo polivalente, la palestrina di riscaldamento ed i campi esterni polivalenti ad uso calcetto, tennis e pallavolo, basket e pallavolo.

Il complesso è inoltre dotato di spogliatoi, docce e servizi igienici ad uso della palestra comunale, sia per gli atleti che per gli arbitri, spogliatoi, docce e servizi igienici ad uso dei campi polivalenti comunicanti con l'esterno tramite un tunnel coperto, spogliatoi, docce e servizi igienici per la palestrina di riscaldamento, servizi igienici sul campo di gara e per il pubblico comunicanti con l'atrio di accesso oltre a numerosi magazzini per le attrezzature sportive.

Il campo di gioco della palestra è attualmente in materiale sintetico (PVC), il campo polivalente esterno ad uso basket pallavolo è in asfalto in cattivo stato, i campi da calcetto e tennis/pallavolo sono in erba sintetica di recente sistemazione. L'impianto di illuminazione, piuttosto datato con lampade a vapori di sodio o mercurio, non garantisce la qualità illuminotecnica per lo svolgimento di gare di tipo agonistico e comporta una spesa di manutenzione considerevole. L'impianto di riscaldamento fa capo ad una centrale termica in cui è ubicato anche il boiler per la produzione di acqua calda sanitaria.

Il complesso, ed in special modo la palestra, è stato valorizzato dalle varie Amministrazioni quale importante centro con valenza sovracomunale per le sue dimensioni e per la completezza dei servizi che offre. Svolge già funzione di attrazione presso società sportive provenienti dal territorio e dalle regioni vicine che gli attribuiscono anche una valenza turistica importante coinvolgendo le strutture ricettive del paese.

La posizione, l'altitudine, la qualità dell'aria, delle strutture ricettive presenti ed in generale della vita del nostro territorio possono fungere da richiamo anche per società sportive di alto livello aumentando quella ricaduta benefica sull'economia turistica del paese che sempre più si specializza sul turismo verde e sul turismo sportivo perfettamente compatibile con l'essere al centro di un parco interregionale come quello del Sasso Simone e Simoncello.

Questo salto di qualità può essere fatto con il presente intervento che colma l'unica carenza per livello dell'attività praticabile dell'impianto sportivo riferita al territorio di riferimento (Comune di Carpegna – Montefeltro): la pavimentazione. L'attuale pavimentazione in gomma limita per l'appunto la fruizione dell'impianto da parte di società professionistiche.

L'intervento prevede la riqualificazione funzionale del complesso con particolare riferimento alla pavimentazione della palestra con campo di gioco polivalente, alla pavimentazione del campo polivalente esterno (basket/pallavolo), all'impianto di illuminazione della palestra e palestrina di riscaldamento nonché all'inserimento di un sistema di pannelli solari

termici per la produzione di acqua calda a servizio del centro sportivo.

Nel dettaglio:

Il progetto prevede interventi di adeguamento alla normativa del settore per colmare quella lacuna evidenziata nella fruizione completa, da parte di utenza diversamente abile (atleti e spettatori), della struttura.

Si prevede infatti la creazione di una rampa di accesso all'atrio principale, dove è collocata la zona bar, realizzata in materiale antiscivolo e con pendenza non superiore al 8%.

All'interno della palestra verrà creato uno spazio libero riservato per persone su carrozzina, per consentire l'accesso alle stesse anche ad un'utenza disabile nella misura di due spazi liberi ogni 400 o frazione di 400 posti, predisposti su pavimento orizzontale e con dimensioni tali da garantirne la manovra e lo stazionamento secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Inoltre, come anticipato, è previsto l'adeguamento funzionale dell'attuale pavimentazione in gomma con della Pavimentazione in legno per palasport con sistema di posa a clips omologato dal laboratorio come pavimentazioni speciali del CONI, realizzato sul pavimento esistente, mediante la stesura di fogli di polietilene di mm 0,15 di spessore per barriera, con sormonto sulle giunte per circa cm 30 e rivoltati sui bordi; ed esecuzione sulla barriera al vapore, di sottocostruzione elastica continua, mediante stesura di teli prefabbricati da cm 100 di larghezza, mm 5 circa di spessore, in polietilene espanso a cellule chiuse, con posa dei teli perfettamente accostati in direzione diagonale rispetto ai lati del campo in modo da impedirne lo scorrimento;

La posa di pavimentazione in listoni prefiniti di legno massiccio evaporato sottopressione, spessore mm 22, qualità standard. I listoni saranno intestati a maschio e femmina sia sulle coste lunghe che sulle teste, protetti da un foglio di polietilene incollato sul retro e preverniciati a caldo con due mani successive di vernice poliuretanica bicomponente, trasparente e semilucida, appoggiati sulla sottocostruzione elastica e collegati tra di loro per mezzo di clips in acciaio armonico, disposti uniformemente in ragione di 17 clips per m<sup>2</sup>; - inserimento nello spazio tra il bordo della pavimentazione in legno e le pareti perimetrali, di un profilo in conglomerato di gomma nera, di spessore adatto ad assorbire eventuali dilatazioni dei listoni; - finitura perimetrale della pavimentazione mediante il fissaggio di un battiscopa singolo in legno mm 40x22 indipendente dal pavimento; la relativa segnatura dei campi di gioco con l'applicazione di resine poliuretaniche pigmentate (pallacanestro, pallavolo, e verniciatura delle aree e bordo campo).

Inoltre si prevede l'installazione di barriere di protezione in alluminio o ferro, adeguatamente protette, lungo le gradinate del palazzetto, in modo tale da creare una divisione tra gli spettatori e gli atleti che svolgono attività sportiva, al fine di incanalare correttamente i flussi di evacuazione come previsto nel CPI (certificato di prevenzione incendi).

Per quanto riguarda il campo polivalente esterno per basket/volley si prevede il rifacimento della pavimentazione con fornitura e posa in opera di pavimentazione sintetica per esterno costituita da rivestimento colorato a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, altamente resistenti agli agenti atmosferici ed all'abrasione, applicata con spatolone gommato in mani successive ed incrociate.

La pavimentazione verrà stesa a tre mani di resina acrilica elastomera, previo intasamento del tappetino bituminoso esistente con una mano di prodotto acrilico nero.

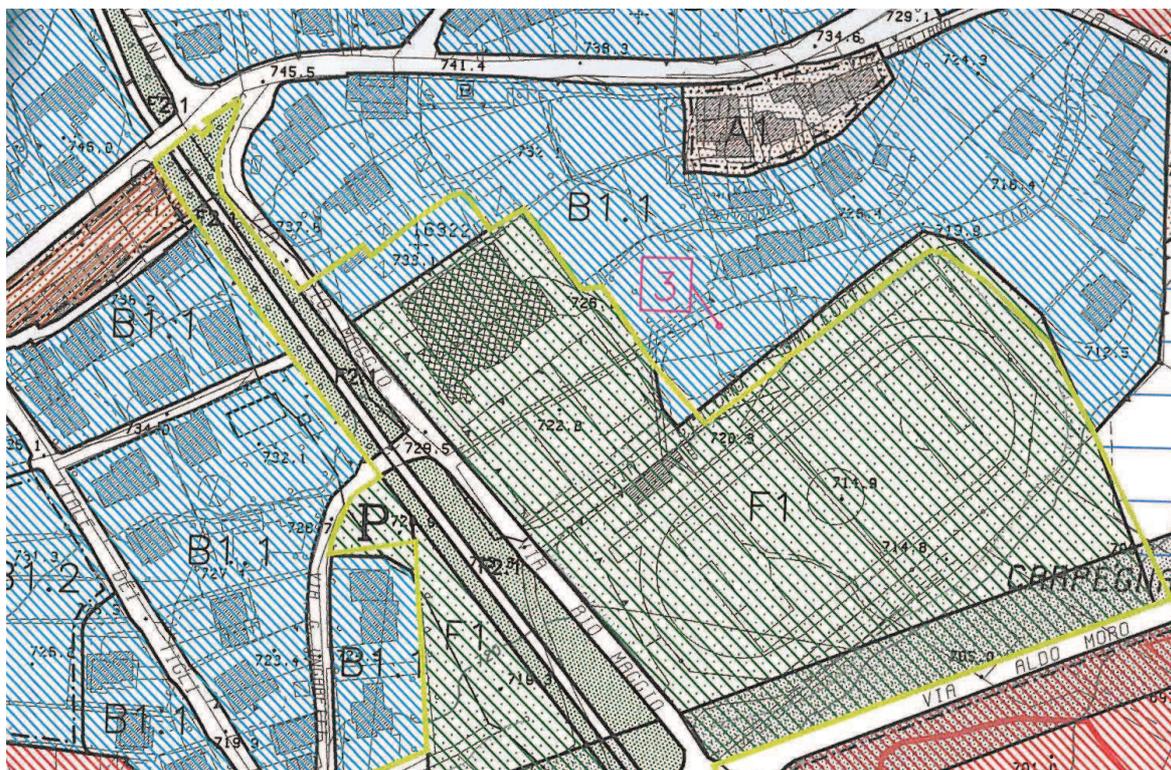
Sulla pavimentazione verrà realizzata la segnaletica da gioco mediante vernici per Basket, Volley e Tennis.

L'intervento, così come progettato, risponde ai fabbisogni espressi dalla domanda del bacino d'utenza di riferimento che fa capo alle società sportive che utilizzano al presente la struttura e che sono per la maggior parte società intercomunali (con utenti ed atleti provenienti dal territorio, in particolare Macerata Feltria e Sassocorvaro).

L'intervento aumenta altresì la fruibilità dell'impianto sportivo garantendo la possibilità di utilizzo anche a società professionistiche che, come già detto, non trovavano i requisiti necessari ai livelli di agonismo praticati. Tale fruibilità viene aumentata soprattutto in orario extrascolastico ed è diretta ad un sempre maggior numero di cittadini anche per gli interventi di miglioramento dell'accessibilità da parte di utenza disabile e per il contenimento dei consumi energetici che si otterranno su diverse tipologie di intervento: rifacimento impianto di illuminazione con corpi illuminanti a led e installazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua calda.

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area di intervento, è individuata dal PRG vigente come "Aree di interesse pubblico F1" destinata prevalentemente alla realizzazione di attrezzature amministrative, per l'istruzione, associative, assistenziali, religiose, sportive, turistico- ricreative, culturali e sociali, parcheggi. L'area, di proprietà del Comune, è identificata al NCEU al foglio 17, mappale 384 sub. 23.



### RIFERIMENTI LEGISLATIVI E NORMATIVI

1. D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
2. Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi – DM 18 marzo 1996
3. Norme CONI per l'impiantistica sportiva – approvate con delibera del C.N. CONI n.1 1379 del 25/06/2008
4. Regolamenti delle Federazioni Sportive Nazionali

5. Regolamento Pareri del CONI – delibera C.N. n. 1470 del 03/07/2012

Carpegna, li 14/06/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Andrea Brisigotti

*Firmato Digitalmente(\*)*

(\*) *Dichiara che la firma digitale all'uopo utilizzata al momento della sottoscrizione di tutti i documenti oggetti dell'istanza:*

*1) è in pieno corso di validità, presso una Autorità di Certificazione costituitasi ai sensi delle norme italiane vigenti;*

*2) non è oggetto di alcun procedimento di revoca ed e' coerente con il ruolo esercitato dal sottoscrittore.*

ANDREA BRISIGOTTI  
2017.06.26 15:01:23  
CN=ANDREA BRISIGOTTI  
C=IT  
O=Regione Marche/800086  
2.5.4.11=Actalis  
RSA/1024 bits