COMUNE DI CARPEGNA
Provincia di Pesaro e Urbino

Allegato alla Determina n. 213 del 20/10/2026

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI SPAZI COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI EXTRASCOLASTICI DI DOPOSCUOLA E AIUTO COMPITI PER ALUNNI DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 76 del 15/10/2026 avente ad oggetto "*CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI SPAZI COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI EXTRASCOLASTICI DI DOPOSCUOLA E AIUTO COMPITI PER ALUNNI DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO: ATTO DI INDIRIZZO"* e della Determinazione 213 del 20/10/2026 che approva il presente avviso

RENDE NOTO

che il Comune di Carpegna intende avviare un'indagine finalizzata all'individuazione di soggetti pubblici o privati operanti in ambito socio-educativo e/o culturale interessati alla concessione in comodato gratuito dell'immobile sito in Piazza Conti catastalmente individuato al Foglio 16 Particella 45 sub 9 Categoria C/1, da destinare all'utilizzo da parte di bambini e ragazzi frequentanti la scuola primaria e secondaria di primo grado, avviando a seguito dell'acquisizione di manifestazioni di interesse, una procedura che selezioni un progetto educativo aderente alle finalità perseguite dall'Amministrazione, che per l'alta valenza sociale giustifichi la gratuità della concessione stessa.

L'Amministrazione comunale ha infatti tra le proprie finalità quella di concorrere a sostenere momenti di aggregazione sociale e apprendimento nel tempo libero di bambini e ragazzi in modo stabile, sostenendo la ricchezza del sistema culturale ed educativo, costituito da molteplici esperienze che contribuiscono a connotare positivamente il territorio.
Pertanto, al fine di rafforzare tali esperienze e fornire agli alunni della scuola primaria e secondaria di primo grado strumenti ed occasioni di apprendimento che favoriscano il loro successo formativo, il Comune di Carpegna, con il presente Avviso, intende individuare soggetti che operano in ambito educativo concedendogli in uso gratuito lo spazio sopra individuato.
Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Carpegna che è libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 1 FINALITA' E OGGETTO

Il presente Avviso Pubblico ha la finalità di individuare soggetti qualificati, interessati ad avere in comodato l'immobile sopra individuato per realizzare attività educative, didattiche e formative, predefinite all'art. 2 del presente Avviso.
La concessione in comodato, da effettuarsi nel rispetto delle regole del codice civile e della normativa specifica in materia, di locali ubicati all'interno dell'immobile di che trattasi, è destinata alla realizzazione di attività in ambito scolastico, di tipo didattico ed educativo in genere, con garanzie di accessibilità degli spazi e delle attrezzature da parte degli utenti che ne facciano richiesta, garantendo la priorità di accesso al servizio ai richiedenti residenti nel Comune di Carpegna.

La manifestazione di interesse ha lo scopo di:

- utilizzare e valorizzare al meglio il patrimonio pubblico per attività di pubblico interesse con importanti ricadute su tutta la cittadinanza;
- promuovere l'offerta formativa quale linguaggio culturale, formativo, di socializzazione;
- proporre, in ambito educativo, percorsi laboratoriali e formativi specificamente indirizzati alle giovani generazioni locali;
- promuovere e coordinare le risorse aggregative della comunità territoriale realizzando stabili forme di collaborazione con la rete dei servizi territoriali.

L'attività di dopo scuola e di aiuto compiti rappresenta un'esperienza educativa e ricreativa, che si incentra sui bisogni degli alunni e delle loro famiglie.
Dovrà trattarsi di un'attività di supporto alle famiglie nella gestione dei tempi di vita, seguendo i ragazzi che lo frequentano nell'orario extra-scolastico nella gestione dei compiti, ponendo particolare attenzione a favorire l'apprendimento autonomo, l'organizzazione del lavoro e l'acquisizione di un metodo di studio specifico, adatto a ciascun alunno.
Pertanto, le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità di soggetti operanti in ambito socio-educativo e/o culturale a svolgere tale attività in orario pomeridiano, ed essere successivamente invitati per procedere alla stipula di una convenzione per la concessione in uso degli spazi e lo svolgimento delle attività richieste.

ART. 2 CARATTERISTICHE DEL PROGETTO EDUCATIVO

Il progetto che l'Amministrazione intende avviare, per il tramite di soggetto qualificato, dovrà valorizzare due specifiche aree: educativa/psicosociale e cognitiva/didattica.
La proposta progettuale dovrà perseguire i seguenti obiettivi:

- svolgimento dei compiti assegnati dai docenti;
- accompagnamento, guida e orientamento dei bambini /ragazzi nel processo di apprendimento;
- facilitare l'autonomia di ogni bambino/ragazzo;
- implementare il senso di competenza.

Il soggetto che intende presentare il proprio progetto dovrà tenere conto dei seguenti elementi:

a) presentazione del soggetto (esperienza in ambito socio-educativo e/o culturale);
b) struttura del soggetto (utilizzo di personale educativo dotato di specifica formazione e competenza);
c) metodologie di conduzione del gruppo di lavoro, ovvero di lezioni individuali;
d) coerenza del progetto educativo con le finalità educative/ricreative;
e) prevedere agevolazioni tariffarie per bambini/ragazzi residenti nel Comune di Carpegna;
f) prevedere agevolazioni nel caso di frequenza di più bambini appartenenti allo stesso nucleo famigliare;
g) di prevedere tariffe agevolate per le fasce ISEE più deboli contemplando altresì la previsione di una soglia di gratuità.

ART. 3 ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E ORARIO

In relazione alla finalità di pubblico interesse del presente Avviso, l'immobile sarà assegnato a titolo gratuito, a partire dalla data di sottoscrizione del comodato sino alla conclusione dell'anno scolastico 2027/2028.
Il termine dell'assegnazione del bene immobile decorre dalla data di sottoscrizione del comodato.
Il progetto di doposcuola-aiuto compiti è rivolto ai bambini e ragazzi frequentanti la scuola primaria e secondaria di primo grado, e dovrà garantire una fruizione di almeno tre pomeriggi a settimana.
L'attività oggetto della presente procedura non costituisce un servizio a domanda individuale pertanto il rapporto con le famiglie dei bambini/ragazzi (iscrizioni, accesso, pagamento) interverrà non con il

Comune ma direttamente con il comodatario responsabile dell'attuazione del progetto selezionato dall'Amministrazione.

Le richieste di iscrizione da parte delle famiglie saranno pertanto direttamente rivolte al comodatario che provvederà in piena autonomia ad istruirle e riscontrarle.
Nessuna pretesa, a nessun titolo, potrà essere rivolta nei confronti del Comune di Carpegna in relazione ai risultati attesi in ordine alla remunerativitá del progetto educativo e dell'attività del comodatario.

ART. 4 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione di interesse alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile in oggetto:

- tutti i soggetti qualificati come Associazione del Terzo Settore (APS, ETS, ODV) ai sensi del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 c.d. "Codice del Terzo Settore", in possesso dei requisiti di moralità professionale ai sensi dell'art. 56 del Codice del Terzo Settore (dimostrabili in analogia a quanto previsto dal Codice dei Contratti).;
- enti e soggetti, di natura pubblica e privata, operanti nel campo delle attività culturali, dell'istruzione e della formazione;
- cooperative sociali, iscritte all'albo provinciale di cui alla legge n. 381/1991, e al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

I soggetti interessati devono essere regolarmente costituiti alla data di pubblicazione del presente Avviso.
Al fine della utile presentazione della manifestazione di interesse, i partecipanti dovranno trovarsi, a pena di esclusione, nelle condizioni di:

- assenza di cause di esclusione dal contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza di posizioni debitorie o di liti pendenti con il Comune di Carpegna;
- insussistenza di conflitto di interessi con il Comune di Carpegna;
- insussistenza delle cause di esclusione previste dal D.Lgs 36/2023 e applicabili per analogia alla presente procedura,
- iscrizione nell'apposito Registro unico nazionale del Terzo Settore (RUNTS) ai sensi del D.lgs. 117/2017, se previsto;
- esperienze pregresse nell'organizzazione e svolgimento di progetti in ambito socio-educativo e/o culturale.

L'Amministrazione comunale procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dal soggetto in merito alla partecipazione alla manifestazione di interesse nelle modalità previste dalla legge.

ART. 5 OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il comodatario utilizzerà i locali per le finalità previste dal presente Avviso conformemente alla proposta educativa presentata, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza e igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte.
Il comodatario dei locali provvede a proprie spese alla gestione del progetto extrascolastico di doposcuola ed in particolare ad adempiere ai seguenti obblighi:

a) provvedere alla copertura assicurative per la responsabilità civile verso terzi per danni causati sia dagli operatori, o comunque a questi riconducibili, sia da parte degli alunni, nello svolgimento dell'attività nei locali concessi dall'Amministrazione;
b) attivare opportuna ed adeguata polizza assicurativa infortuni per tutti i bambini e ragazzi iscritti;
c) prendere in carico i locali a seguito di sopralluogo congiunto tra concessionario e Amministrazione comunale;

d) concordare con il Comune di Carpegna le modalità di gestione, custodia per l'accesso e l'uso dell'edificio;
e) assumere in via esclusiva la responsabilità in merito alla gestione dei progetti extra-scolastici di doposcuola nei locali concessi, secondo le norme previste dal codice civile ed assumere ogni responsabilità derivante dalla gestione e conduzione dei locali;
f) assicurare standard numerici per quanto attiene al rapporto educatore/bambino adeguati al corretto svolgimento delle attività;
g) garantire la sicurezza degli utenti affidati;
h) provvedere alla sorveglianza degli alunni;
i) assicurare il corretto adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dal D.lgs. 81/2008;
j) provvedere alla pulizia dei locali durante l'attività;
k) custodire i locali e gli spazi adibiti ad attività, assumendo gli oneri per eventuali danni alle strutture e alle cose;
l) restituire al Comune i locali a seguito di sopralluogo congiunto Amministrazione comunale – concessionario entro e non oltre cinque giorni lavorativi dalla fine dei progetti extra scolastici di doposcuola.
m) Prendersi carico del costo delle utenze e provvedere alle necessarie volture contrattuali
n) Adottare forme di pagamento tracciabili tali da consentire alle famiglie la possibilità di accedere ad eventuali agevolazioni fiscali o misure di sostegno al diritto allo studio

ART. 6 OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune di Carpegna, atteso l'interesse pubblico di carattere sociale dell'attività di dopo scuola ed aiuto compiti, mette a disposizione del comodatario a titolo gratuito i locali in premessa individuati. a partire dalla sottoscrizione del comodato e sino alla conclusione dell'anno scolastico 2027/2028.

ART. 7 VALUTAZIONE

L'Amministrazione procederà alla selezione delle istanze e dei relativi progetti educativi sulla base dei criteri di valutazione di cui al successivo art. 8.
La valutazione dei progetti educativi verrà effettuata da una Commissione appositamente costituita con successivo atto a cura del Responsabile dell'Area Amministrativa, in qualità di responsabile del procedimento, avvalendosi del supporto del personale tecnico ed amministrativo in servizio presso il Comune di Carpegna.
La commissione procederà a verificare la regolarità formale delle istanze pervenute nonché alla verifica della completezza della documentazione.
Si precisa che si procederà alla concessione degli spazi ridetti anche nel caso di presentazione di un'unica proposta progettuale, qualora sia stata ritenuta idonea a garantire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.
Del pari, il Comune di Carpegna si riserva la facoltà non procedere alla concessione d'uso gratuito dell'immobile qualora nessuna proposta sia ritenuta idonea.

ART. 8 CRITERI DI VALUTAZIONE

Alle domande di manifestazione di interesse, presentate secondo le modalità di cui al successivo articolo 9, saranno attribuiti il punteggio massimo di *100 punti* come di seguito ripartito:

COMUNE DI CARPEGNA
Provincia di Pesaro e Urbino

1 AFFIDABILITA ED ESPERIENZA DEL PERSONALE CHE VERRA' IMPIEGATO DAL CANCESSIONARIO	**MAX PUNTI 30** **Cumulabili tra loro**
1.1 Esperienza generica in ambito educativo almeno quinquennale	Punti 10
1.2 Esperienza in ambito educativo con documentata esperienza nell'insegnamento presso la Scuola Primaria	Punti 10
1.3 Esperienza in ambito educativo con documentata esperienza nell'insegnamento presso la Scuola Secondaria	Punti 10
2 ORGANIZZAZIONE E FORMAZIONE DEL PERSONALE	**MAX PUNTI 30** **Cumulabili tra loro**
2.1 Numero del personale impiegato per la realizzazione del progetto educativo indicare lo standard numerico che si intende applicare del rapporto bambini - ragazzi / educatori atto a garantire il corretto svolgimento dell'attività	Punti 20
Coefficienti di giudizio e punteggio: Punti 0 NON VALUTABILE: il rapporto bambini-ragazzi/educatori non garantisce una adeguata supervisione nel supporto allo studio ed un corretto svolgimento dell'attività. Punti 5 INSUFFICIENTE: il rapporto bambini-ragazzi/educatori garantisce una mediocre supervisione nel supporto allo studio ed un corretto svolgimento dell'attività. Punti 10 SUFFICIENTE : il rapporto bambini-ragazzi/educatori risulta garantisce una sufficiente supervisione nel supporto allo studio ed un corretto svolgimento dell'attività. Punti 15 BUONO : il rapporto bambini-ragazzi/educatori garantisce una buona supervisione nel supporto allo studio ed un corretto svolgimento dell'attività. Punti 20 OTTIMO : il rapporto bambini-ragazzi/educatori garantisce un'ottima supervisione nel supporto allo studio in grado di corrispondere alle aspettative delle famiglie e garantire un corretto svolgimento dell'attività..	
2.2 Formazione del personale (laurea in scienze della formazione primaria in Scienze dell'educazione o titoli equipollenti - corsi TFA)	Punti 10
3 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	**MAX PUNTI 30** **Cumulabili tra loro**
3.1 Giorni di apertura oltre i tre minimi previsti	Punti 5
3.2 Previsione di tariffe agevolare per i bambini /ragazzi residenti nel Comune di Carpegna indicazione dell'eventuale scontistica per più bambini appartenenti allo stesso nucleo famigliare	Punti 5
3.3 indicazione delle tariffe e della modulazione delle stesse sulla base dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) con previsione di una soglia di gratuità	Punti 10
3.4 Previsione di un numero di bambini/ragazzi con accesso gratuito per famiglie con disagio segnalato dai competenti servizi (UMEE – ATS)	Punti 10
4 PROPOSTE MIGLIORATIVE	**MAX PUNTI 10**
4.1 progetti/proposte migliorative dell'attività di aiuto compiti come ad esempio il funzionamento durante nei periodi di sospensione dell'attività scolastica (vacanze estive e invernali ecc)	Punti 10

La valutazione del progetto educativo prevede il raggiungimento del punteggio minimo di punti 60/100, al di sotto di tale soglia di sbarramento il progetto non sarà ritenuto meritevole e non si procederà alla concessione in comodato dei locali.

COMUNE DI CARPEGNA
Provincia di Pesaro e Urbino

ART. 9 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al fine di poter presentare manifestazione di interesse in risposta al presente Avviso è richiesta la seguente documentazione:

a) istanza di manifestazione di interesse – Allegato 1, che dovrà essere resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante altresì il possesso dei requisiti di partecipazione;
b) progetto educativo di affiancamento ai compiti scolastici – Allegato 2;
c) fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante:
d) relazione e/o curriculum sintetico delle attività svolte dal soggetto partecipante.

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse, compilando la relativa modulistica (All. 1 e All. 2), corredata altresì dei documenti di cui alle lettere c) d), reperibile presso gli uffici comunali o scaricabile nella homepage del sito del Comune di Carpegna – www.comune.carpegna.pu.it, da far pervenire secondo una delle seguenti modalità:

- mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC: comune.carpegna@emarche.it
- mezzo Posta Elettronica all'indirizzo comune.carpegna@provincia.ps.it

La busta o la PEC/mail dovrà riportare l'oggetto: "*Manifestazione di interesse per concessione in uso gratuito di spazi comunali per la realizzazione di progetti extrascolastici di doposcuola e aiuto compiti per alunni della scuola primaria e secondaria di primo grado*"

ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 11/11/2026

ART. 10 RICHIESTA INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In caso di eventuali quesiti e/o richiesta di chiarimenti, i soggetti interessati potranno procedere all'invio di una comunicazione all'indirizzo:

- PEC: comune.carpegna@emarche.it
- E-mail: comune.carpegna@provincia.ps.it

Ogni informazione o chiarimento in ordine al presente avviso può essere richiesta a Sara Corbellotti, Responsabile dell'Area Amministrativa
Tel. 0722 727065 - int. 2
Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa – Sara Corbellotti

ART. 11 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi delle vigenti norme in materia di privacy, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per operazioni connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.
Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
All'interessato sono riconosciuti i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione e cancellazione dei dati di cui al Regolamento UE 6792016.
I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
Il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Carpegna è Emanuele Cofanelli, contattabile all'indirizzo emanuele.cofanelli@ideapubblica.it .

Carpegna, lì 27/10/2026

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
Sara Corbellotti