



COMUNE DI CARPEGNA

Montefeltro

Piazza Conti, 18 61021 Carpegna (PU) Tel. 0722/727065 Fax 0722/727007 e-mail [comune.carpegna@provincia.ps.it](mailto:comune.carpegna@provincia.ps.it)

## AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

(art. 36 - comma 2 - lett. b) del D.Lgs 50/2016)

**PER INDIVIDUAZIONE DI N. 3 DITTE DA INVITARE A PRODURRE PREVENTIVO PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO COMUNALE CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI AI SENSI DEL D.L. 30/04/2019 N. 34 INTERVENTI VOLTI AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' PUBBLICA MEDIANTE LA FORMULA DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO "MEDIATO" PREVIA LA VALUTAZIONE DI TRE PREVENTIVI**

CIG: 8044419091 - CUP H82J19000080005

Il Comune di Carpegna, in esecuzione alla propria delibera di Giunta n. 78 del 26/09/2019, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere all'affidamento diretto "Mediato" ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lett. b) del D.Lgs 50/2016 ad una ditta specializzata, previa valutazione di n. 3 preventivi da individuare mediante indagine di mercato, a quelle che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito indicati.

L'affidamento diretto di cui sopra, avverrà mediante la valutazione del preventivo e delle eventuali migliorie (soluzioni tecniche e integrative, tempistica di realizzazione), dettagliate dalla ditta tenendo in considerazione l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lett. b) del D.Lgs 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse all'indagine di mercato per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento diretto. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione indicati al successivo punto 1, qualora le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di n. 3 preventivi (tre).

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione all'indagine di mercato a partecipare entro il termine stabilito al successivo punto 3, saranno invitate n. 3 (tre) ditte a presentare un preventivo dei lavori da eseguire con eventuali migliorie (soluzioni tecniche e integrative, tempistica di realizzazione), mediante lettera invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 3, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di indagine di mercato e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione all'affidamento diretto.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 3, la stazione appaltante, inviterà all'affidamento n. 3 imprese tra quelle che avranno presentato la

manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di cui al punto precedente, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, della cui data sarà data comunicazione mediante avviso sul profilo del committente con un preavviso di almeno 24 ore.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

### **1. Requisiti soggettivi per la presentazione della manifestazione d'interesse:**

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate **esclusivamente dagli operatori economici di cui art. 45 del D.lgs. 50/2016** che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

a) Essere iscritte nel registro delle imprese presso la camera di Commercio;  
b) Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs 50/2016;  
c) Assenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;  
d) Essere in possesso dei requisiti proporzionati all'oggetto dell'appalto per la dimostrazione della capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 ed in particolare successivamente in sede di gara dovrà presentare:

1. una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;
2. un elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni;
3. una dichiarazione indicante l'organico medio annuo dell'imprenditore;
4. una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore disporrà per eseguire l'appalto;
5. un'indicazione della parte di appalto che l'operatore economico intende eventualmente subappaltare.

### **2. Ulteriori requisiti necessari per la partecipazione all'indagine di mercato:**

Considerata la particolarità del lavoro, nonché la necessità di formulare il preventivo ed eventuali migliore, **è richiesto, a pena di esclusione dalla manifestazione di indagine di mercato, un sopralluogo che verrà certificato dal RUP o suo delegato** da effettuarsi da parte di **un legale rappresentante della ditta o direttore tecnico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00** previa conferma obbligatoria di appuntamento mediante mail all'indirizzo [a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it](mailto:a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it). La documentazione di tale

sopralluogo dovrà essere inserita, a pena di esclusione, nella documentazione allegata alla richiesta.

### **3. Termine ultimo e modalità di ricezione delle manifestazioni di interesse:**

La manifestazione all'indagine di mercato dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso scaricabile dal sito web del Comune di Carpegna, debitamente compilato e sottoscritto dal **legale rappresentante** allegandovi copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione all'indagine di mercato **dovrà pervenire** all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e non oltre **le ore 13,00 del 09/10/2019** mediante:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Carpegna Piazza Conti, 18,
- tramite PEC all'indirizzo: [comune.carpegna@emarche.it](mailto:comune.carpegna@emarche.it);

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente) non saranno tenute in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse all'indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

#### **4.1 Stazione appaltante**

COMUNE DI CARPEGNA  
Piazza, Conti, 18 – 61021 Carpegna (PU)  
Telefono 0722/727065 fax 0722/727007  
Indirizzo Pec : [comune.carpegna@emarche.it](mailto:comune.carpegna@emarche.it)

#### **4.2 Oggetto dell'appalto**

L'appalto di cui al presente avviso ha per oggetto i "*Lavori di Manutenzione Straordinaria del Palazzo Comunale con sostituzione degli infissi ai sensi del D.L. 30/04/2019 n. 34 interventi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica*" sito in Piazza Conti n. 1, secondo le modalità e termini specificati nel capitolato speciale d'appalto; i lavori previsti nel progetto sono:

- *Manutenzione Straordinaria del Palazzo Comunale con sostituzione degli infissi ai sensi del D.L. 30/04/2019 n. 34 interventi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica*

Valore stimato dell'appalto pari ad **€ 51.817,21** di cui per oneri della sicurezza (indiretti e diretti) € 808,61, il tutto come indicato negli elaborati di progetto.

Categoria lavori "OS 6"

#### **4.3 Durata dei lavori**

Tempo previsto per la realizzazione dell'appalto 90 giorni naturali consecutivi.

#### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Andrea Brisigotti – 0722/727065 (int. Lavori pubblici) – e.mail: [a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it](mailto:a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it).

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate all'indirizzo di posta elettronica o al numero telefonico indicati.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio di questo ente e sul sito internet [www.comune.carpegna.pu.it](http://www.comune.carpegna.pu.it)

Allegati: Istanza di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Carpegna, lì 27/09/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Andrea Brisigotti  
(*firmato digitalmente*)