**COMUNE DI CARPEGNA**

MONTEFELTRO – PROVINCIA DI PESARO – URBINO

**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

**DICHIARAZIONE PER L’APPLICAZIONE DELL’ALIQUOTA AGEVOLATA PER ALLOGGI E PERTINENZE CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO**

ANNO \_\_\_\_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di proprietario ovvero titolare di altro diritto reale di godimento che comporta soggettività passiva IMU, per una quota pari al \_\_\_\_\_\_\_%

ALTRI CONTITOLARI (in caso di dichiarazione congiunta)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

In qualità di proprietario ovvero titolare di altro diritto reale di godimento che comporta soggettività passiva IMU, per una quota pari al \_\_\_\_\_\_\_%

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

In qualità di proprietario ovvero titolare di altro diritto reale di godimento che comporta soggettività passiva IMU, per una quota pari al \_\_\_\_\_\_\_%

DICHIARA/DICHIARANO

che gli immobili di seguito indicati (abitazione e relative pertinenze) sono stati concessi in locazione al/alla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con contratto n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, registrato all’Agenzia delle Entrate in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con canone determinato sulla base del vigente Accordo Territoriale comprovato da copia del contratto di locazione assistito completo della attestazione di conformità (allegati n. 01 e 02).

L’alloggio e le relative pertinenze, sono ubicati in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed iscritti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi:

foglio \_\_\_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sussistono, pertanto, le condizioni per l’applicazione delkl’aliquota IMU al 75% ai sensi dell’articolo 1, comma 760, Legge n. 160/2019.

NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell’anno successivo alla stipulazione del contratto di locazione.

La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire della agevolazione ed i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

In caso di dichiarazione congiunta questa si ritiene valida anche per i contitolari.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica integrale del contratto di locazione e copia dell’attestazione di conformità all’Accordo Territoriale vigente.

La validità della presente dichiarazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto che ne fa richiesta e degli eventuali contitolari.

I sottoscritti dichiarano di possedere i requisiti per l’applicazione delle agevolazioni fiscali richieste e sono a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia oltre al recupero dell’imposta indebitamente non versata.

Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l’indicazione dei nuovi dati di registrazione ed allegando la documentazione richiesta.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 In Fede

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_